

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	858 Tuusula	Täyttämispvm	29.03.2019
Kaavan nimi	KIRKONKYLÄN KOULU		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	22.04.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	3560
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,9668	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	3,8500
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,1168

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,9668	100,0	12000	0,15	3,8050	6500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	3,5396	44,4	12000	0,34	0,6393	6500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,2290	28,0			2,2290	
R yhteensä						
L yhteensä	2,1982	27,6			0,9367	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,9668	100,0	12000	0,15	3,8050	6500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	3,5396	44,4	12000	0,34	0,6393	6500
YO	3,5396	100,0	12000	0,34	0,6393	6500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,2290	28,0			2,2290	
VL	2,2290	100,0			2,2290	
R yhteensä						
L yhteensä	2,1982	27,6			0,9367	
LT	2,1982	100,0			2,1982	
LYT					-1,2615	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kirkonkylän kampuksen asemakaava- ja asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tämä asiakirja on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee asemakaavan valmistelussa ja asemakaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:aa voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

1. SUUNNITTELUALUE



Kuva 1 Sijaintikartta

Suunnittelualue sijoittuu Tuusulantien ja Järvenpääntien risteykseen Mattilaan. Muutosalue käsittää Kirkonkylän koulun tontin ja itäpuolella olevan peltoalueen. Alueen pinta-ala on noin 12 hehtaaria. Kaava-alueen pohjoispuolella on golfkenttä, itäpuolella Saksan pientaloalue ja eteläpuolella kaavoittamatonta aluetta. Hyrylän keskukseen on matkaa kaksi kilometriä.

2. ALOITE JA KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

Alueen kaavoitus on käynnistynyt kunnan aloitteesta.

3. TAVOITTEET

Kunnan tavoitteena on tutkia mahdollisuudet kehittää koulun aluetta Tuusulan yleiskaava 2040 -luonnoksen mukaisesti. Tavoitteena on kehittää koko yhteisön vetovoimainen keskus, jossa on tiloja ja palveluita lähialueiden asukkaiden käyttöön.

Kirkonkylän koulun ympäristössä on kaavahankkeita, joiden asukasmäärätavoite yhteensä on noin 1300. Asukasmäärän kasvusta johtuen kunnan tavoitteena on toteuttaa nykyisen opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelman mukainen nykyaikainen oppimisympäristö, jossa toimivat es- teetön ja turvallinen päiväkoti, esikoulu ja alakoulu, yhteensä n. 9000 k-m².

Kunnan tavoitteena on siirtää Mattilan päiväkotitoiminta Kirkonkylän koulun yhteyteen.

4. MAANOMISTUS JA MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaava-alue on kunnan omistuksessa.

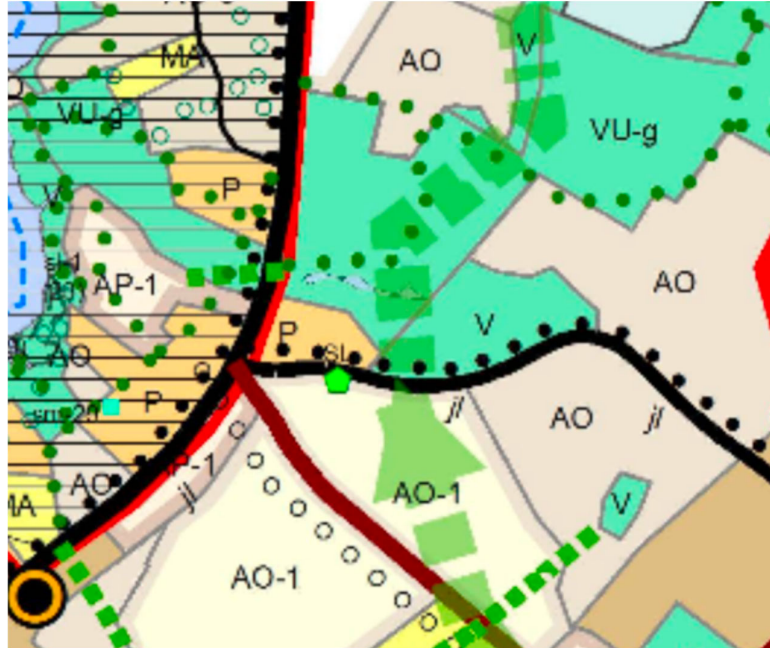
5. KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017. Suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa on linjattu viheryhteystarve. Tuusulan ohikulkutien varaus on merkitty seututienä. Golfkenttä ja Tuoma- lansuo on osoitettu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettu virkistysalueeksi. Suunnitte- lualue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Yleiskaavat

Kunnanhallitus on hyväksynyt Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen 25.2.2019 ja ehdotus on nähtävillä 28.3.-17.5.2019. Yleiskaavaluonnoksessa Kirkonkylän koulun alue on osoitettu palve- lun ja hallinnon alueeksi, sekä kaava-alueen itäosa virkistysalueeksi. Kaava-alueen eteläreu- nassa on poikittainen seututie ja pyöräilyn runkoverkko. Alueen läpi on linjattu ekologinen yh- teystarve Kannistonmäeltä Tuomalansuon urheilu- ja virkistystoimintaan varatuille alueille ja Tuusulanjärvelle.



Kuva 2 Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotus (Kkl 13.2.2019)

Yleiskaavassa 2010 (oikeusvaikutukseton) alue on osoitettu M- ja PY-alueiksi.

Osayleiskaava, HyLa

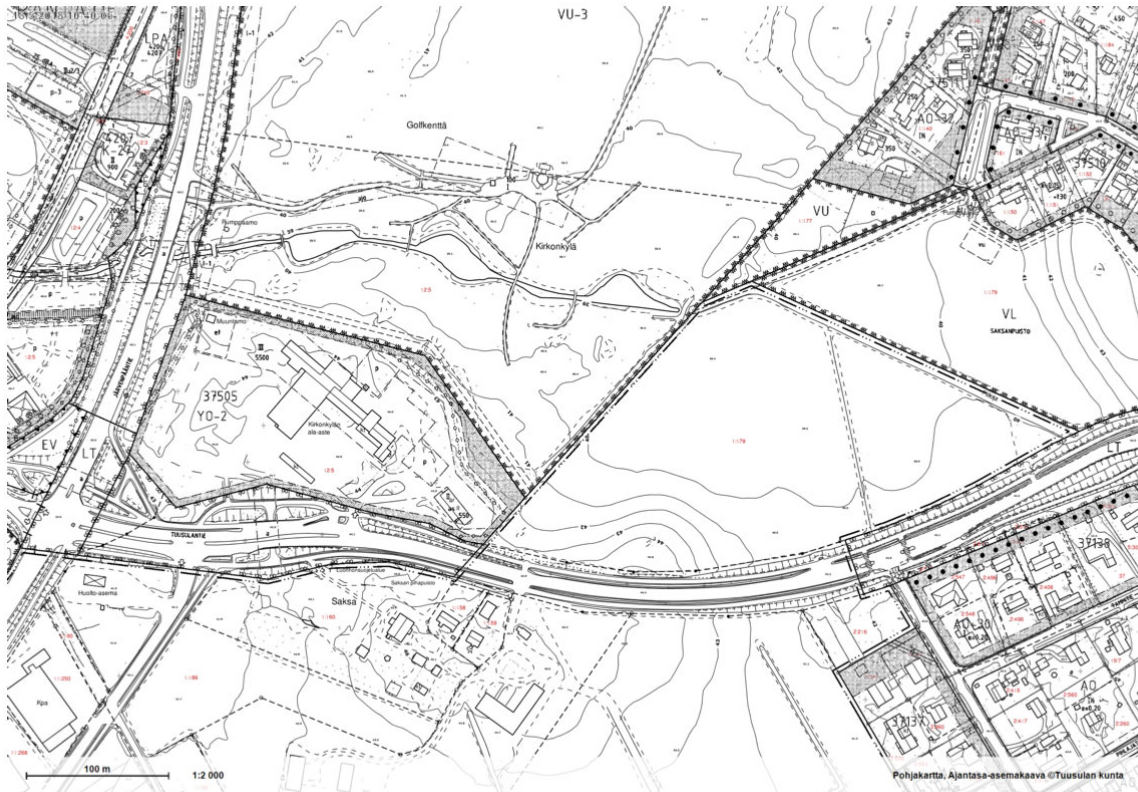
Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat -osayleiskaava, jossa alue kuuluu viivoitettuun asemakaavoitettuun alueeseen. Alueelle ei ole osoitettu käyttötarkoituserkintää. Hyrylän laajentumissuunnat -osayleiskaava ei koske asemakaavoitettuja alueita.

Asemakaava

Kirkonkylän koulun tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1988. Alue on osoitettu merkinnällä YO-2 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa asuntoja opettajia ja huoltohenkilökuntaa varten tarkoitukseen varatulle rakennus- alalle. Koulurakennukseen voidaan sijoittaa kaksi asuntoa huoltohenkilökuntaa varten. Korttelialueella on eri toiminnot eroteltava toisistaan istutuksin. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: yleiset tilat: yksi autopaikka/yksi työntekijä, asunnot: yksi autopaikka/asunto. Opetustilat on suojattava liikennemelulta siten, että Järvepääntien keskilinjasta alle 80 metrin ja Tuusulantien keskilinjasta alle 50 metrin etäisyydellä olevien, väylän puoleisten opetustilojen ikkuna- ja ovi- rakenteiden ääneneristävyyden on vähintään 34 dB (A). Suurin sallittu kerrosluku on III ja rakennusoikeus 5500 k-m².

Alueen itäosassa on voimassa asemakaava vuodelta 1992. Alue on osoitettu VL merkinnällä lähivirkistysalueeksi.

Muilta osin alue on asemakaavoittamaton.



Kuva 3 asemakaavaote (ei mittakaavassa)

6. ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Tehtyjä selvityksiä

- Liikenteellinen toimivuustarkastelu. 1.3.2019 WSP
- Kirkonkylän koulun asemakaavamuutos, meluselvitys. 1.3.2019 WSP
- Tuusulan kunnan valuma-alue- ja pienvesiselvitys, Pöyry Finland, 27.2.2018
- Kirkonkylän koulun rakennushistoriallinen selvitys, Tengbom Oy 29.11.2017
- Kirkonkylän koulu; Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti, Ympäristötekniikka, 2.10.2017
- Kirkonkylän kampuksen kiinteistön kehityssuunnitelma, ISS Proko Oy/WSP 2017
- Tuusulan yleiskaavaehdotuksen liikenne-ennusteet, Strafica, 22.12.2016
- Kirkonkylän koulun asemakaavan muutoksen meluselvitys, WSP, 24.11.2016
- Isot päiväkodit Tuusula, tontinkäyttösuunnitelmia, Linja Arkkitehdit Oy, 12.2.2015

7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n ja MRA 1§:n mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset, jolloin otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä osallisten merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan soveltuvat menetelmät. Menetelmien valinta ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Vaikutusten arviointi

Arviointituloksista raportoidaan kuten MRA 17§:ssä säädetään. Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan. Arvioinnin tulokset pyritään esittämään tiivistetysti ja havainnollisesti.

Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun kuluessa arvioitavat kaavan vaikutukset

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset, jolloin otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä osallisten merkittäviksi kokemat vaikutukset. Erityisesti selvitetään seuraavia vaikutuksia:

1. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
2. kaavataloudelliset vaikutukset
3. vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja osayleiskaavan toteutumiselle

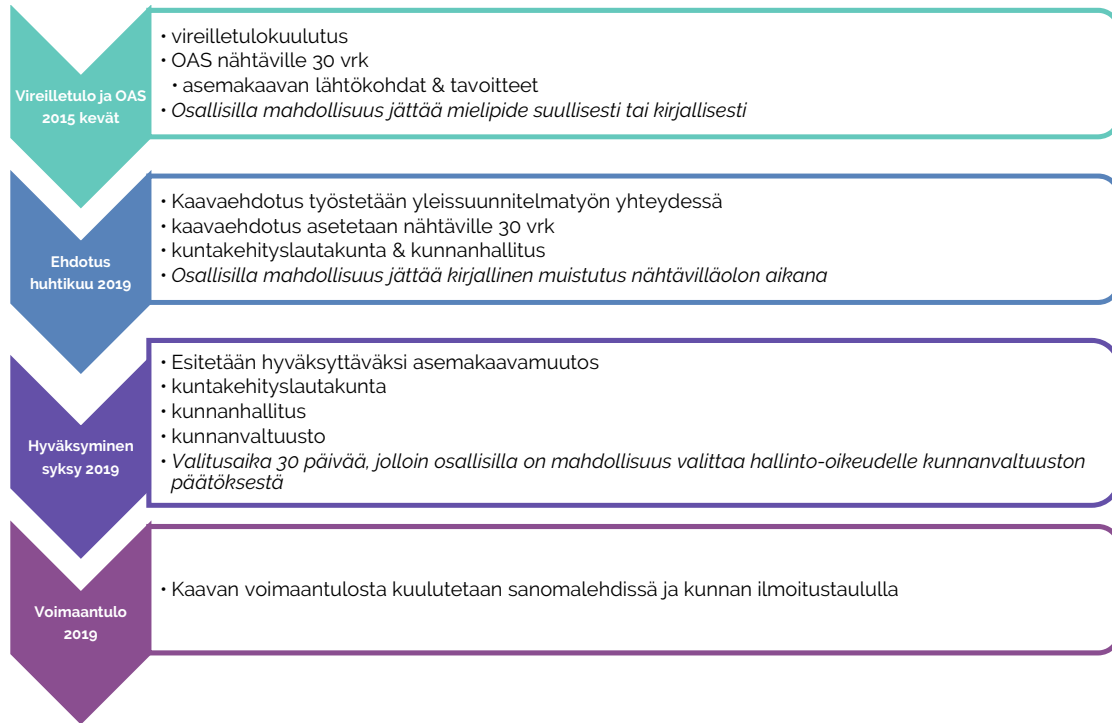
8. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alla olevaa osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa:

- Kaava- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat sekä yritykset
- Alueella toimivat yhdistykset
 - Mattilan Alueen Asukasyhdistys ry, Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys ry, Tuusulan Itäinen Omakotiyhdistys ry, Hyrylän kehittämisverkosto, Tuusulanjärven Omakotiyhdistys, Kirkonkylän koulun vanhempainyhdistys KoKoTuKi ry
- Viranomaiset
 - Uudenmaan liitto, ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Suomen luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan kunta
 - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, rakennusvalvonta, tekninen lautakunta, vammaisneuvosto, ikäihmisten neuvosto, lapsi- ja perheasiainneuvosto, Tuusulan vesihuoltoliikelaitos, sosiaali- ja terveyslautakunta, kasvatusta- ja sivistyslautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- Muut
 - Elisa Oyj, TeliaSonera, Caruna Oy, Fortum Power & Heat, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä

9. SUUNNITTELUVAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

Asemakaavamuutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, koska koulutonttia muutetaan vain vähäisesti. Suunnittelussa edetään suoraan ehdotusvaiheeseen.



10. TIEDOTTAMINEN

Kuulutukset

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan kirjeitse. Halutessaan myös muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Kaavoitusprosessin aikana lisätietoja saa ottamalla yhteyttä kaavan suunnittelijaan.

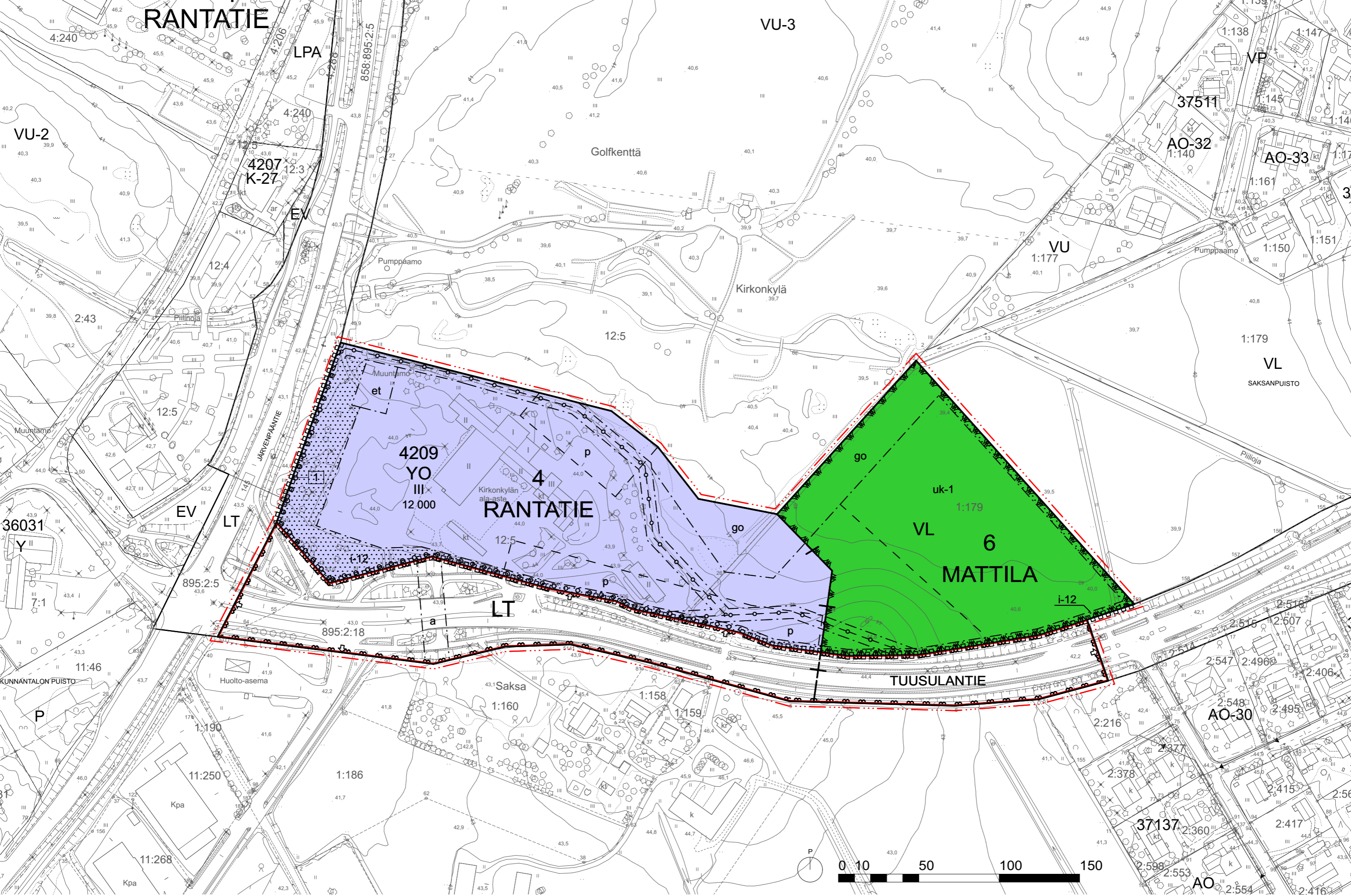
Vaikuttaminen

Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana muistutus tulee jättää kirjallisesti osoitteeseen kaavoitus/ PL 60, 04301 Tuusula tai sähköpostitse kaavoitus@tuusula.fi.

11. YHTEYSTIEDOT

kaavoituspäällikkö Pia Sjöroos
040 314 2014
pia.sjoroos@tuusula.fi

kaavasuunnittelija Vilma Karjalainen
040 314 2017
vilma.karjalainen@tuusula.fi



Kirkonkylän kampuksen asemakaava ja asemakaavanmuutos

4. RANTATIE
6. MATTILA

Asemakaavan muutos koskee korttelia 37505 sekä liikennealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 4209 sekä liikenne- ja viheralueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



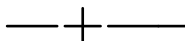
Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kunnanosan raja.



Korttelin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4

Kunnanosan numero.

RAN

Kunnanosan nimi.

4209

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

TUUSULAN

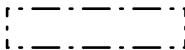
Tien nimi.

12 000

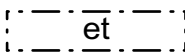
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

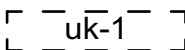
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



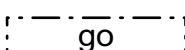
Rakennusala.



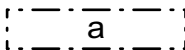
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.



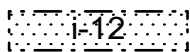
Ohjeellinen urheilukentille varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, enintään 150 k-m².



Suoja-alue. Rakennussuunnittelun yhteydessä alue voidaan tarvittaessa aidata yhtenäisellä suoja-aidalla golfkentän suuntaan.



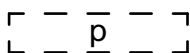
Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.



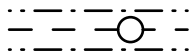
Istutettava alueen osa. Olemassa olevaa puustoa tulee säästää mahdollisuuksien mukaan.



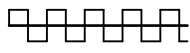
Ohjeellinen istutettava puurivi.



Ohjeellinen paikoitukselle varattu alue. Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit pysäköintialueiden ympärille.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Maantien alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Piha-alueet

Piha-alueet tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää laadukkaina ja viihtyisinä julkisina ympäristöinä. Kaava-alueelle tulee laatia yhtenäinen ulkotila- ja valaistussuunnitelma.

Melusuojaus

Piha- ja leikkialueet ovat oleskelualueita, jolloin niissä noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Korttelialueet on suojattava melulta maantien alueen suuntaan. Meluntorjunnan teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä. Melusuojarakenteet tulee sovittaa ilmeeltään korttelialueen arkkitehtuuriin ja maisemaan, aita on maisemoitava istutuksin. Melusuojat on rakennettava valmiiksi ennen rakennusten ottamista käyttöön.

Maantien alueelle sijoitettavia melusuojuuksia suunniteltaessa on sovittava teialueita hallinnoivan viranomaisen kanssa suunnitelmista ja sopimuksista.

Pysäköinti

- koulut, oppilaitokset ja yleiset palvelutilat: 1 ap / 250 k-m² tai hankekohtaisen selvityksen mukaan,
- toimisto- ja liiketilat: 1 ap / 50 k-m²,
- muut työpaikka-alueet: 1 ap / 100 k-m².

Korttelialueella tulee olla riittävästi polkupyörien säilytyspaikkoja. Polkupyörien tai liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytystilan saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontille tulee rakentaa vähintään yksi sähköauton latauspiste.

Hulevedet

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet. Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelliseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalla alueelta hulevesiä kokoavaan hulevesien keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Ei-imeytyskelpoiset hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa korkealuokkaisina ja helposti ylläpidettävinä.

Rakennettu ympäristö

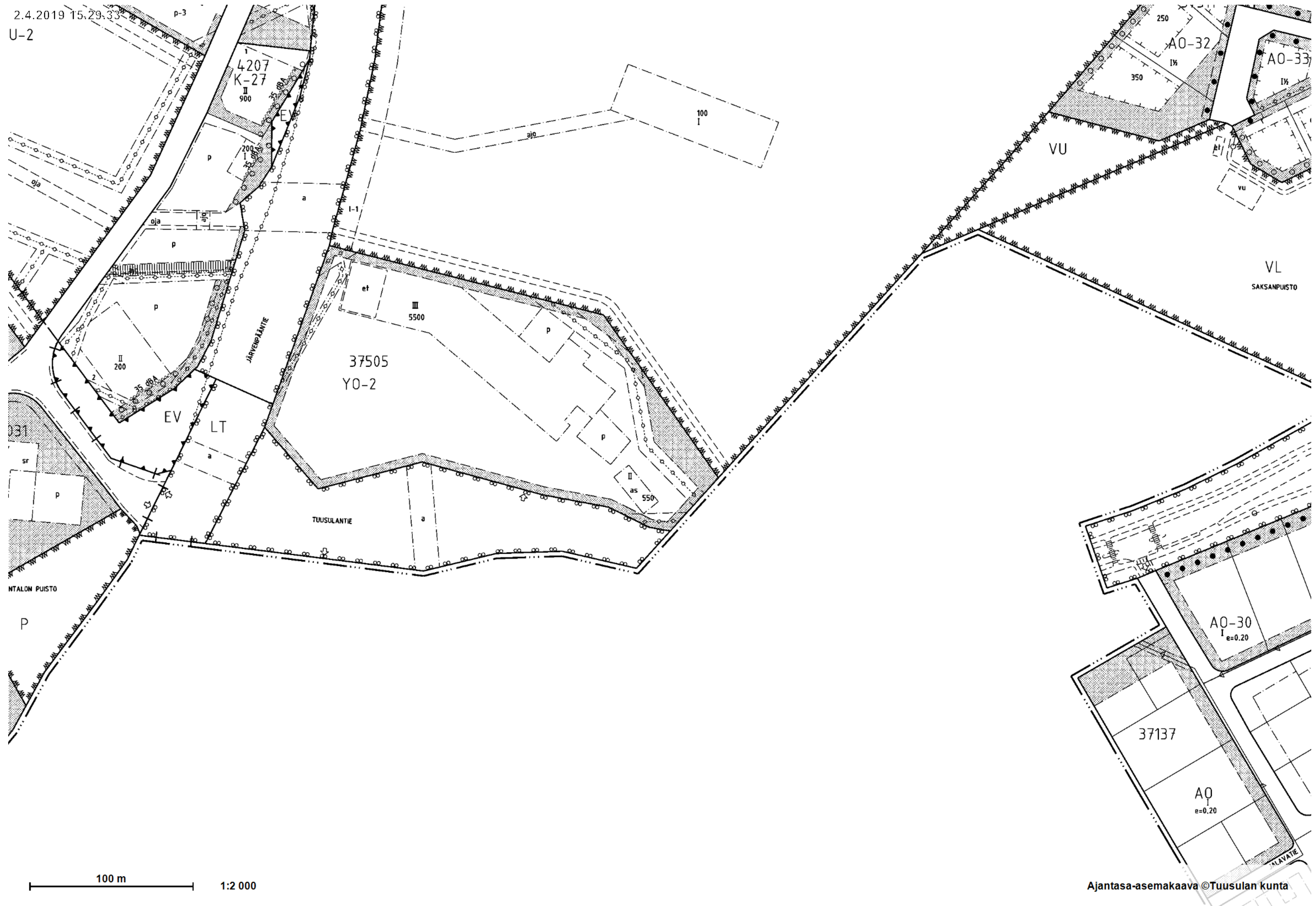
Rakennuksen arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta ja sopeutua alueen maisemiarvoihin. Rakennuksen ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.

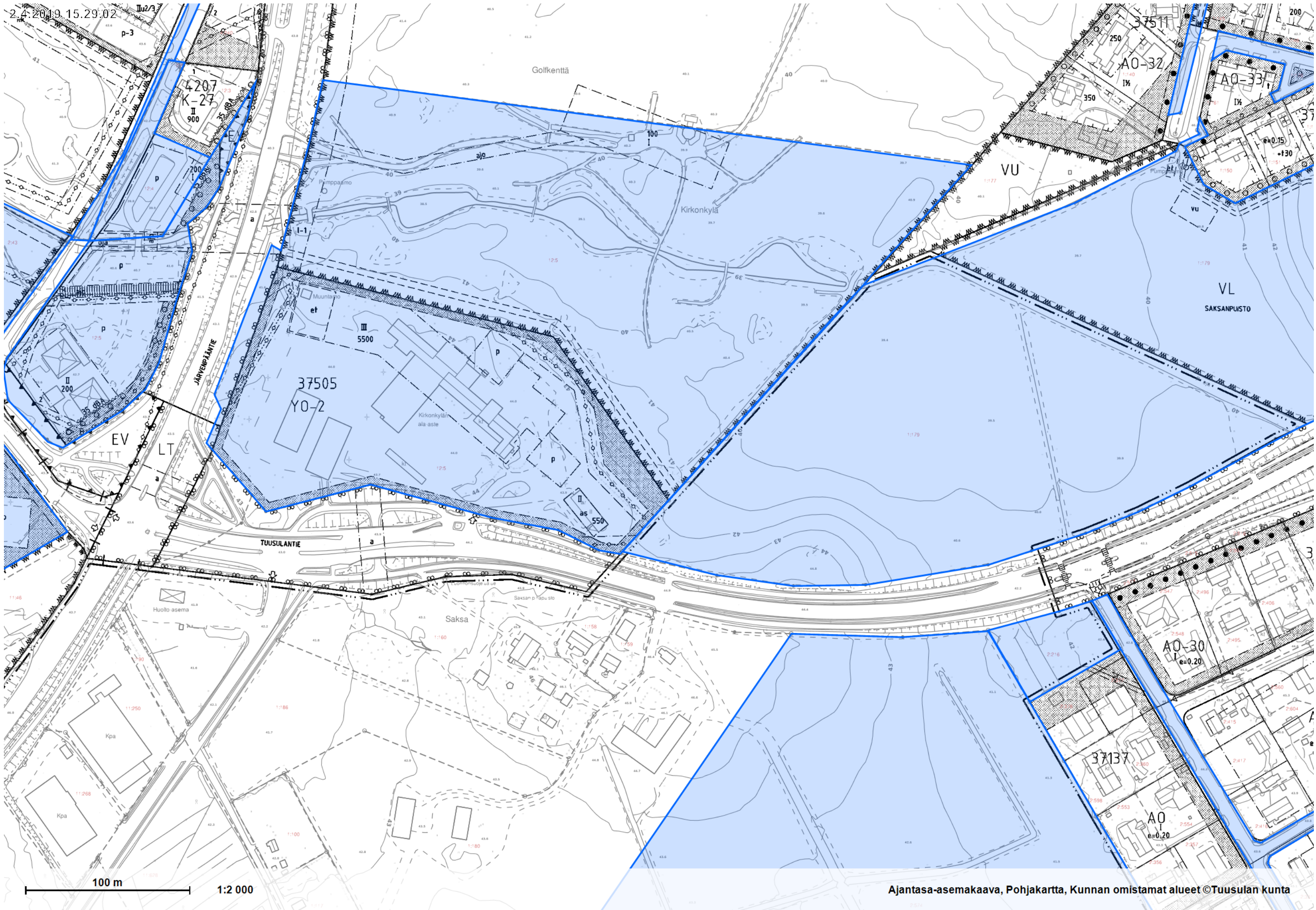
Ilmanlaatu tulee huomioida ilmanvaihtokojeiden sijoittelussa.

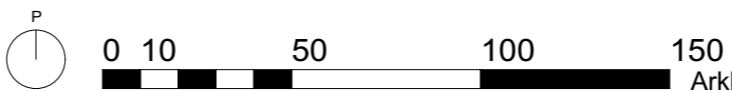
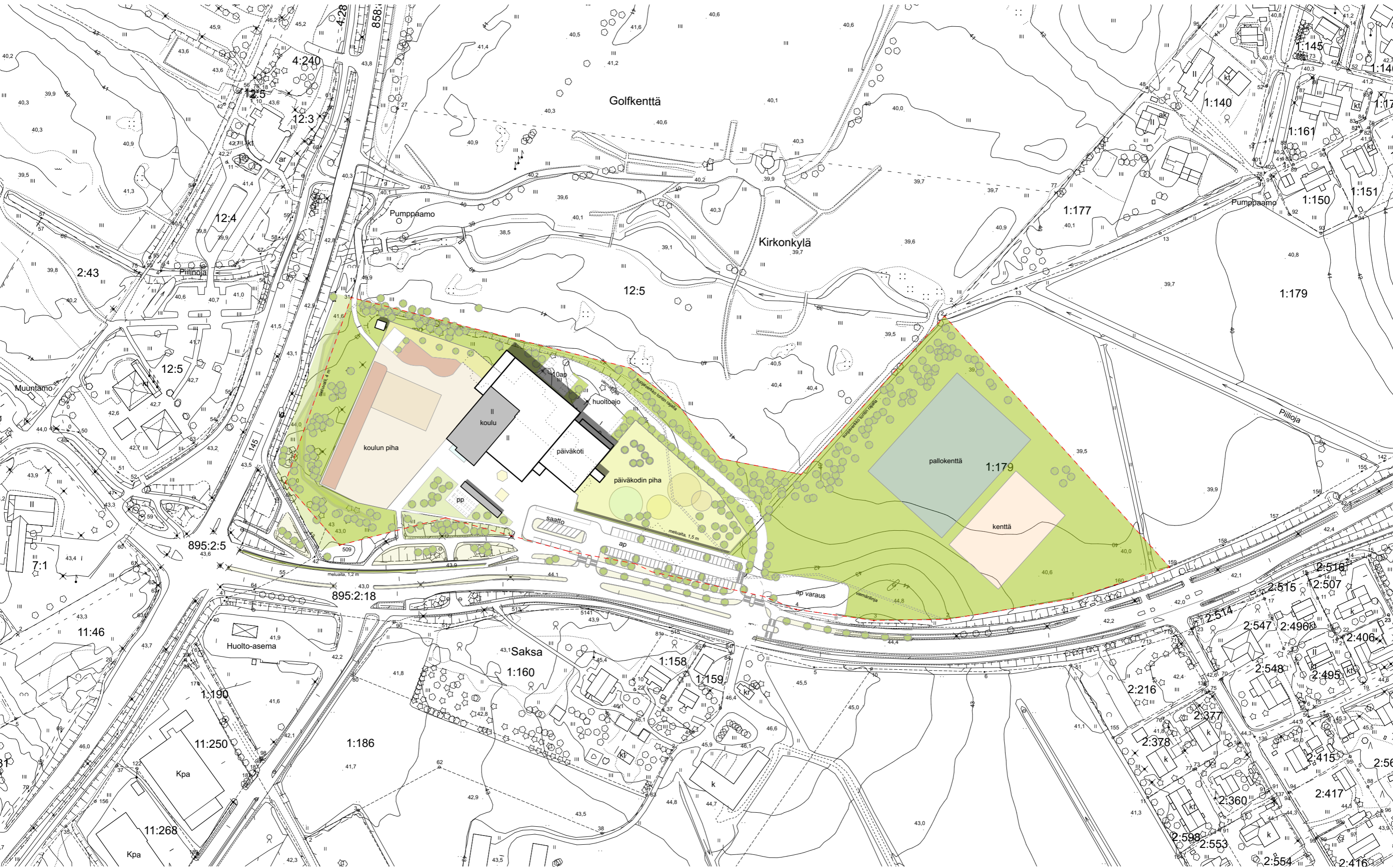
Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.

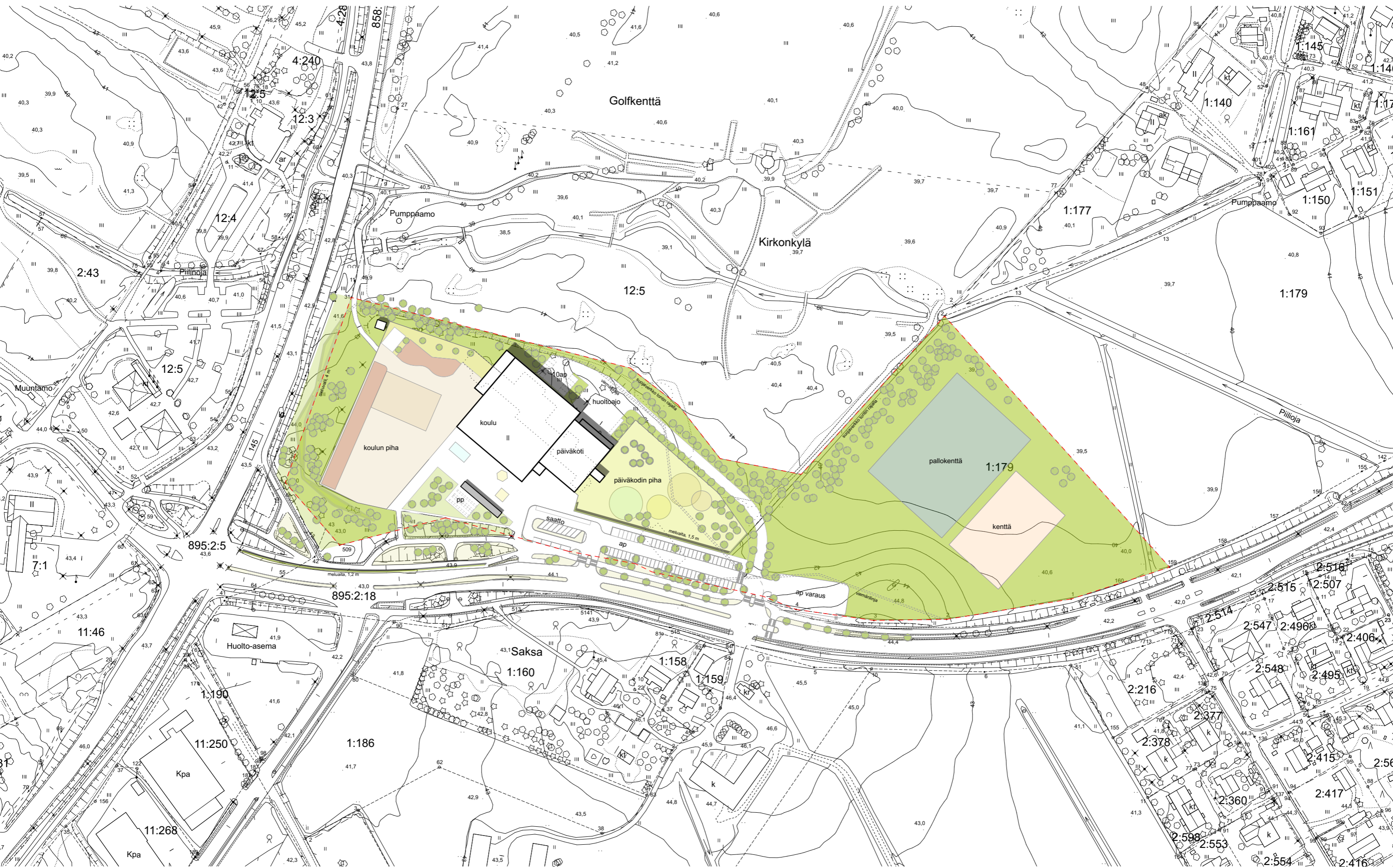
2.4.2019 15.29.33

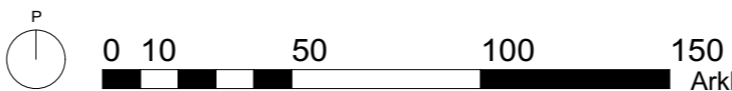
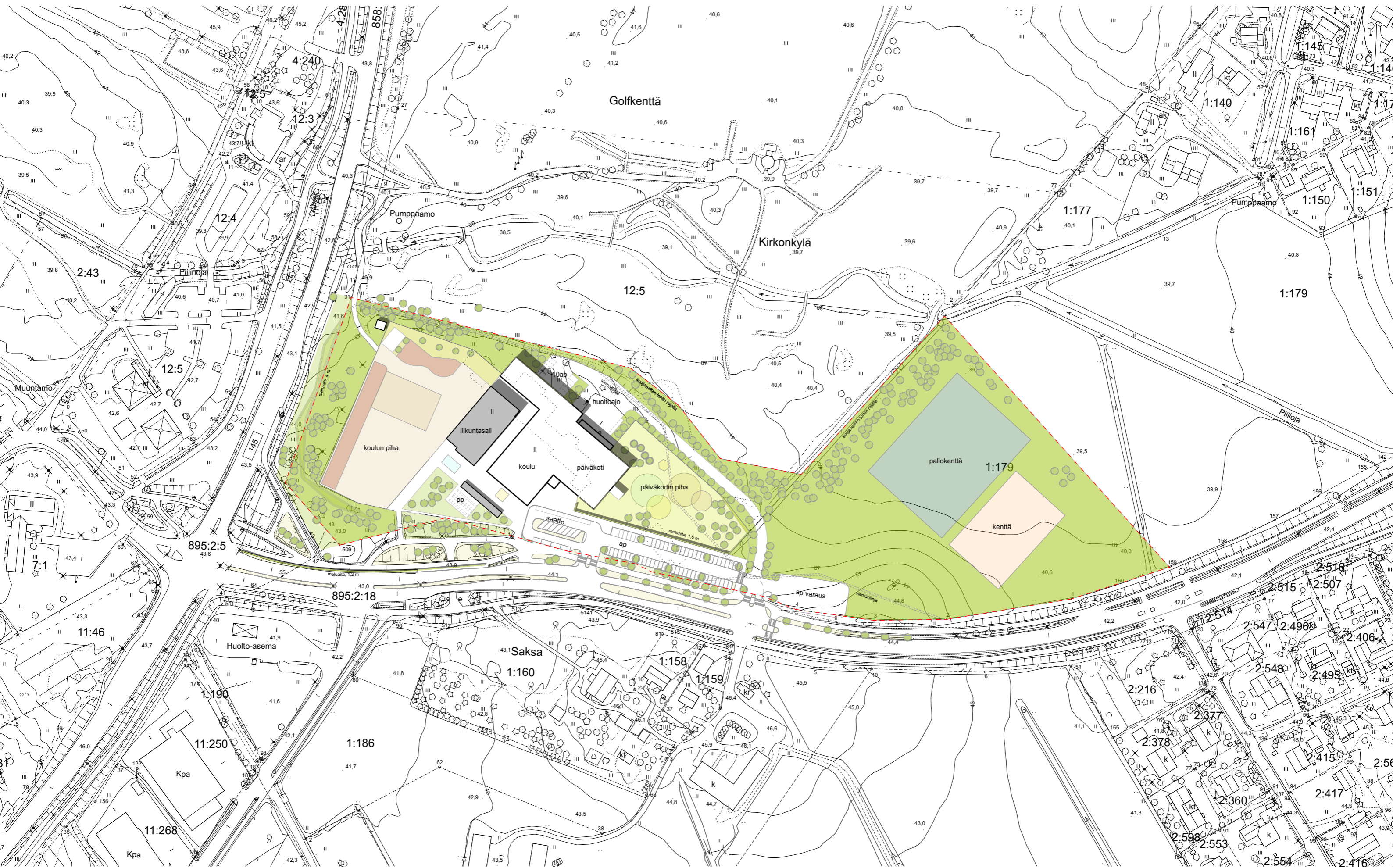
U-2

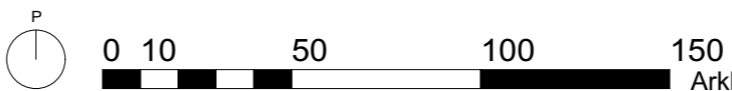
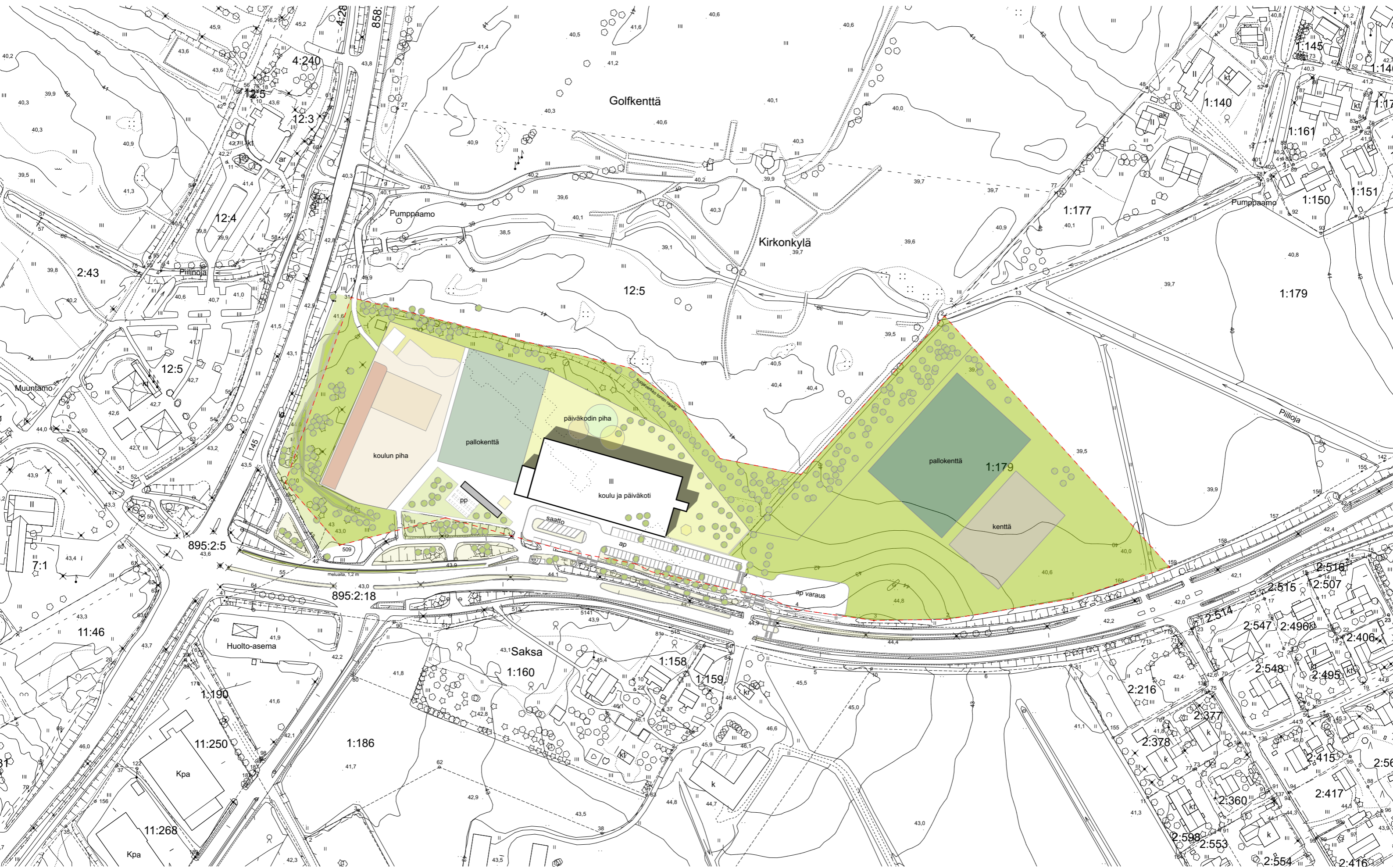








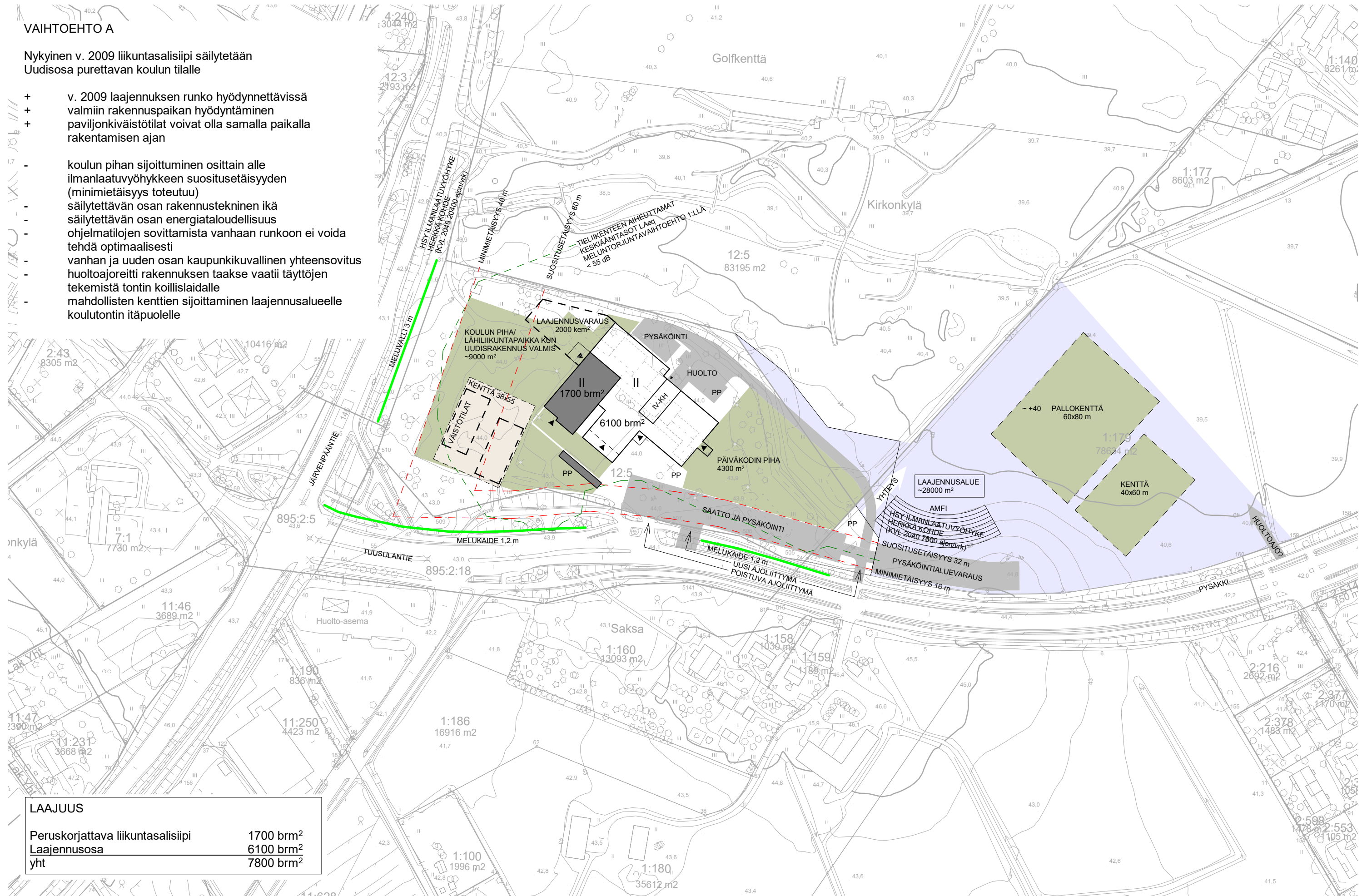




VAIHTOEHTO A

Nykyinen v. 2009 liikuntasaliisiپی säilytetään Uudisosa purettavan koulun tilalle

- + v. 2009 laajennuksen runko hyödynnettävissä
- + valmiin rakennuspaikan hyödyntäminen
- + paviljonkiväistötilat voivat olla samalla paikalla rakentamisen ajan
- koulun pihan sijoittuminen osittain alle ilmanlaatuvyöhykkeen suositusepäisyyden (minimietäisyys toteutuu)
- säilytettävän osan rakennustekninen ikä
- säilytettävän osan energiataloudellisuus
- ohjelmatilojen sovittamista vanhaan runkoon ei voida tehdä optimaalisesti
- vanhan ja uuden osan kaupunkikuvallinen yhteensovitus
- huoltoajoreitti rakennuksen taakse vaatii täyttöjen tekemistä tontin koillislaidalle
- mahdollisten kenttien sijoittaminen laajennusalueelle koulutontin itäpuolelle



LAAJUUS	
Peruskorjattava liikuntasaliisiپی	1700 brm²
Laajennusosa	6100 brm²
yht	7800 brm²

TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

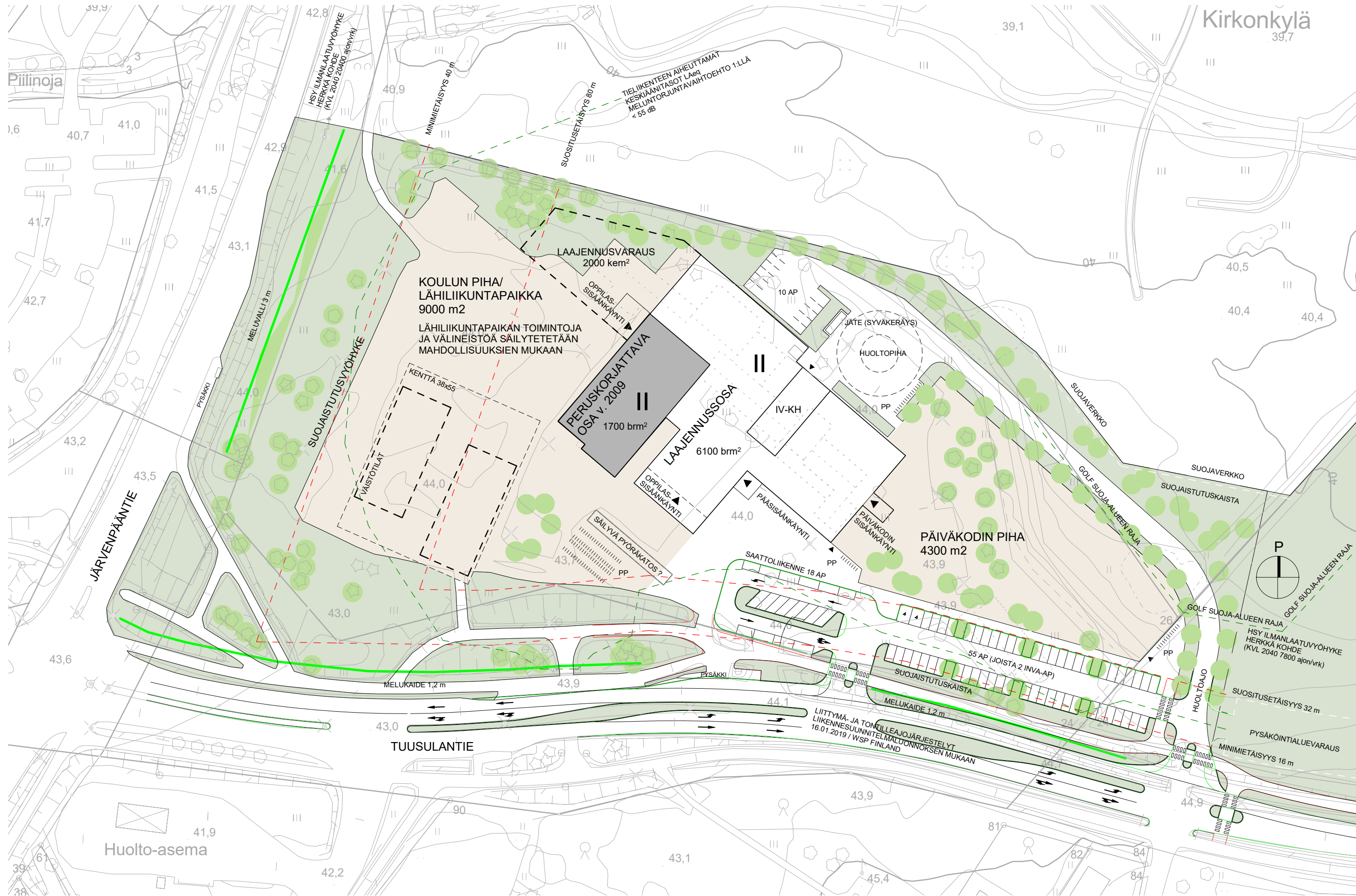
Tontinkäyttövaihtoehto A

1 : 2000

06.02.2019



Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy
Kalevankatu 39, 00180 Helsinki
p. 09 2788788
email. afks@afks.fi
www.afks.fi



TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

Asemapiirros A

1 : 1000

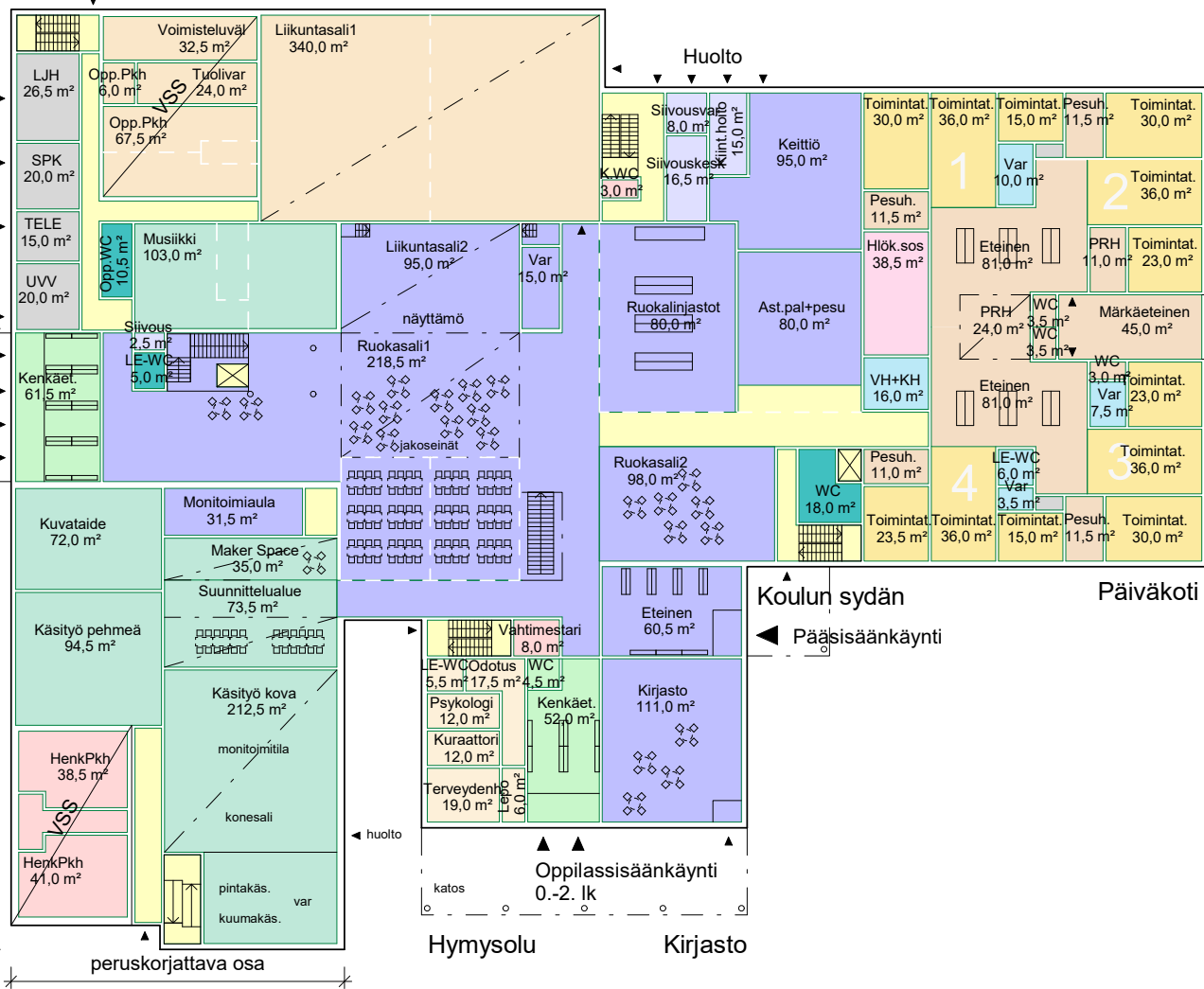
06.02.2019



Tilatyypit

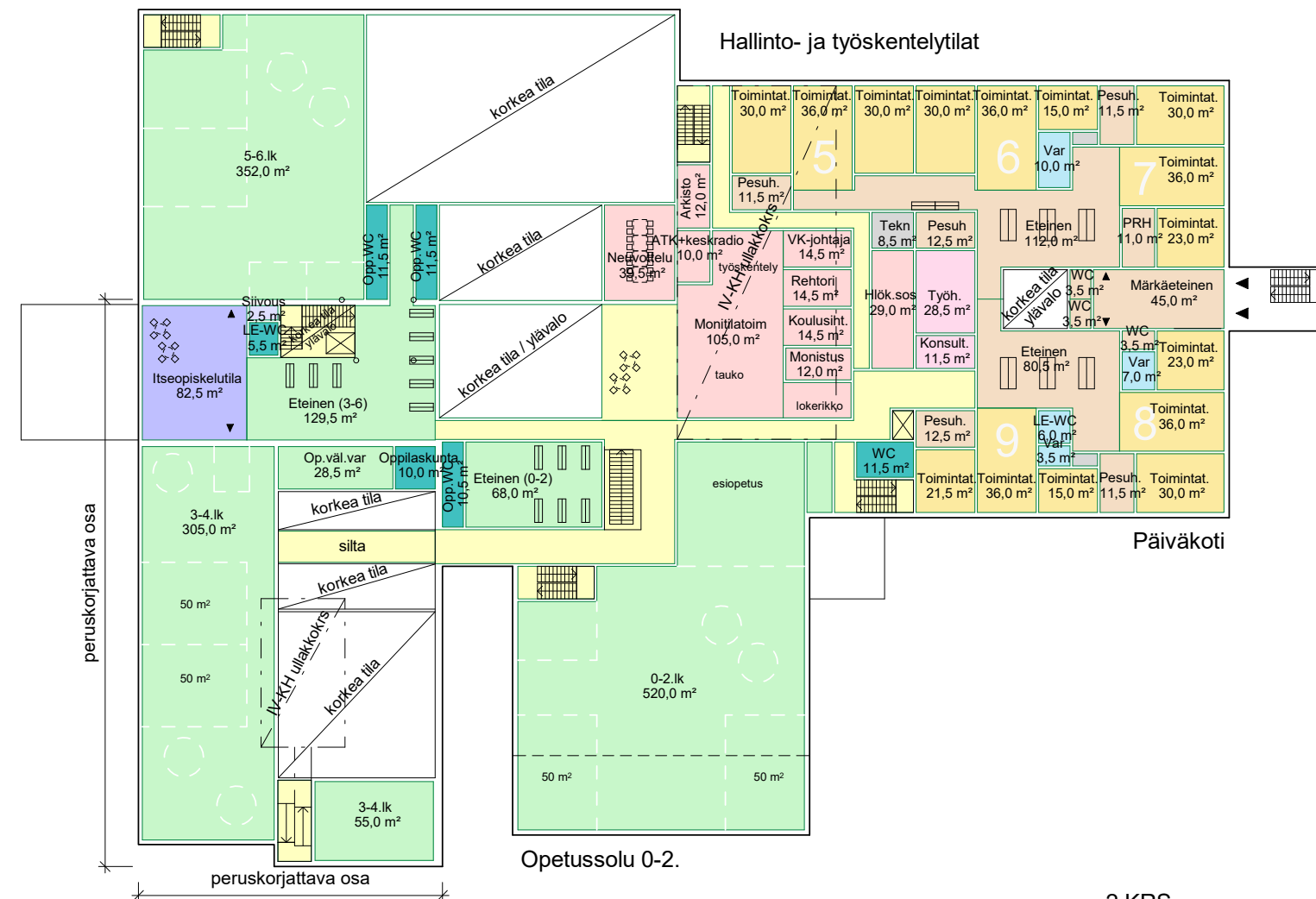
- 1 Opetussolut
- 2 Aineopetustilat
- 3 Koulun sydän
- 4 Liikuntatilat
- 5 Oppilashuoltopalvelun tilat
- 6 Oppilaiden tilat
- 7 Hallinto-, työskentely- ja sosiaalityilat
- 8 Huoltotoimen tilat
- 9 Tekniset tilat
- 10 Päiväkodin solut
- 11 Päiväkodin yhteiset tilat
- 12 Päiväkodin henkilökunnan tilat
- 13 Päiväkodin muut tilat
- 14 Liikennetilat

Liikuntatilat aputiloineen



Aineopetustilat/paja

Opetussolu 5.-6.



Opetussolu 3.-4.



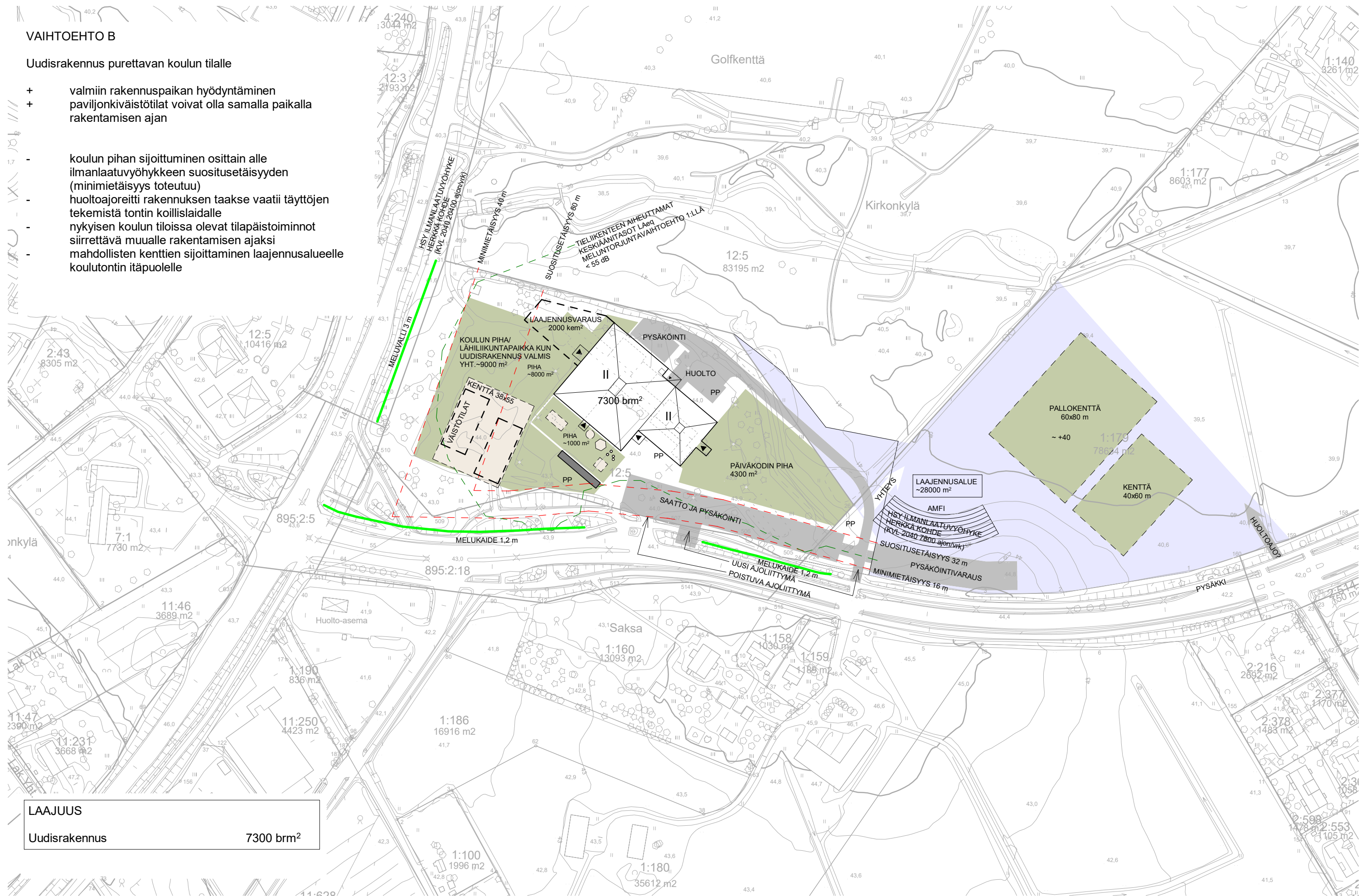
1.KRS



VAIHTOEHTO B

Uudisrakennus purettavan koulun tilalle

- + valmiin rakennuspaikan hyödyntäminen
- + paviljonkiväistötilat voivat olla samalla paikalla rakentamisen ajan
- koulun pihan sijoittuminen osittain alle ilma-laatu-vyöhykkeen suositus- tai minimietäisyyden (minimietäisyys toteutuu)
- huoltoajoreitti rakennuksen taakse vaatii täyttöjen tekemistä tontin koillislaidalle
- nykyisen koulun tiloissa olevat tilapäistoiminnot siirrettävä muualle rakentamisen ajaksi
- mahdollisten kenttien sijoittaminen laajennusalueelle koulutontin itäpuolelle



LAAJUUS
Uudisrakennus 7300 brm²

TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

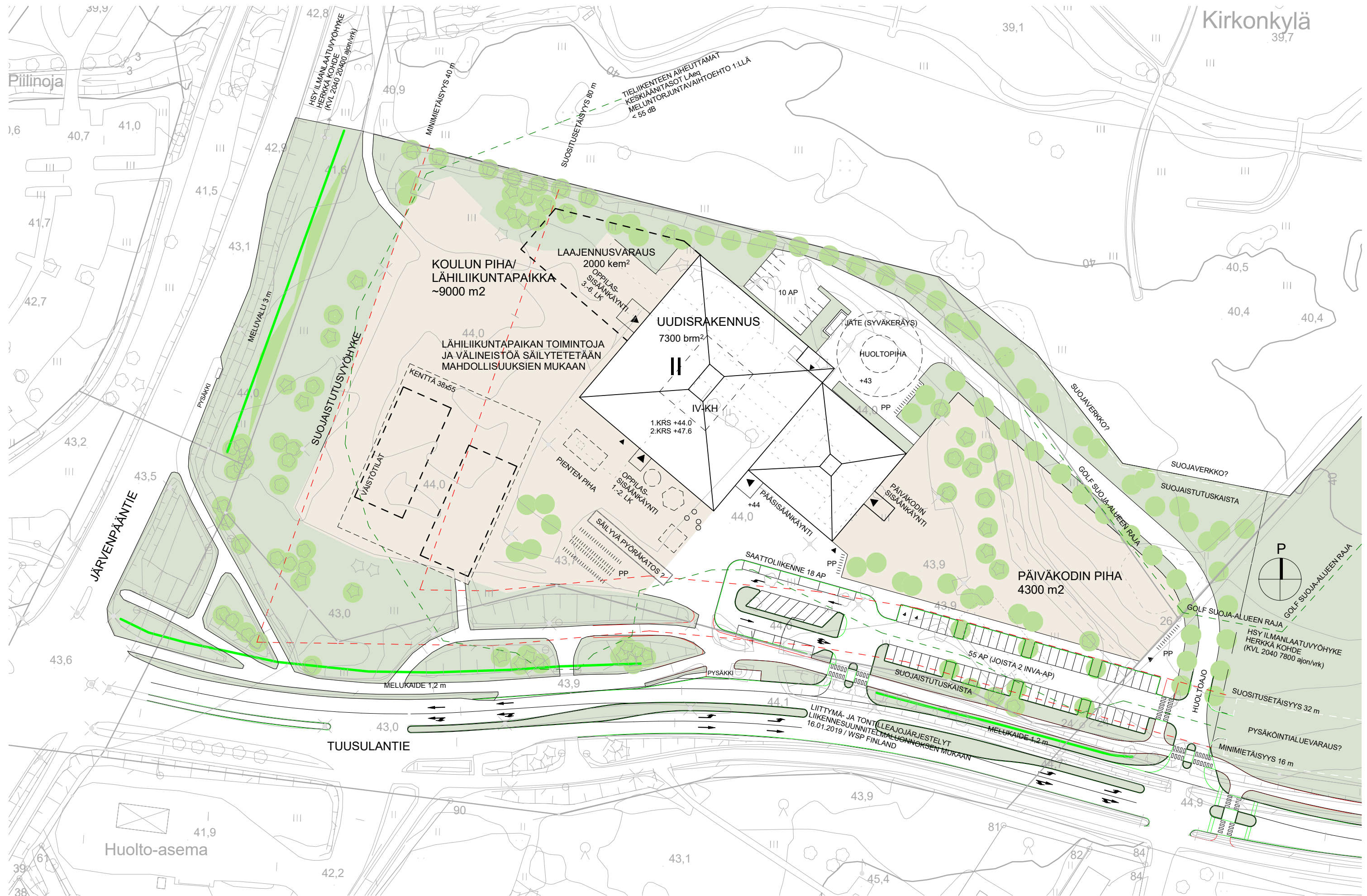
Tontinkäyttövaihtoehto B

1 : 2000

06.02.2019



Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy
Kalevankatu 39, 00180 Helsinki
p. 09 2788788
email. afks@afks.fi
www.afks.fi



TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

Asemapiirros B

1 : 1000

06.02.2019

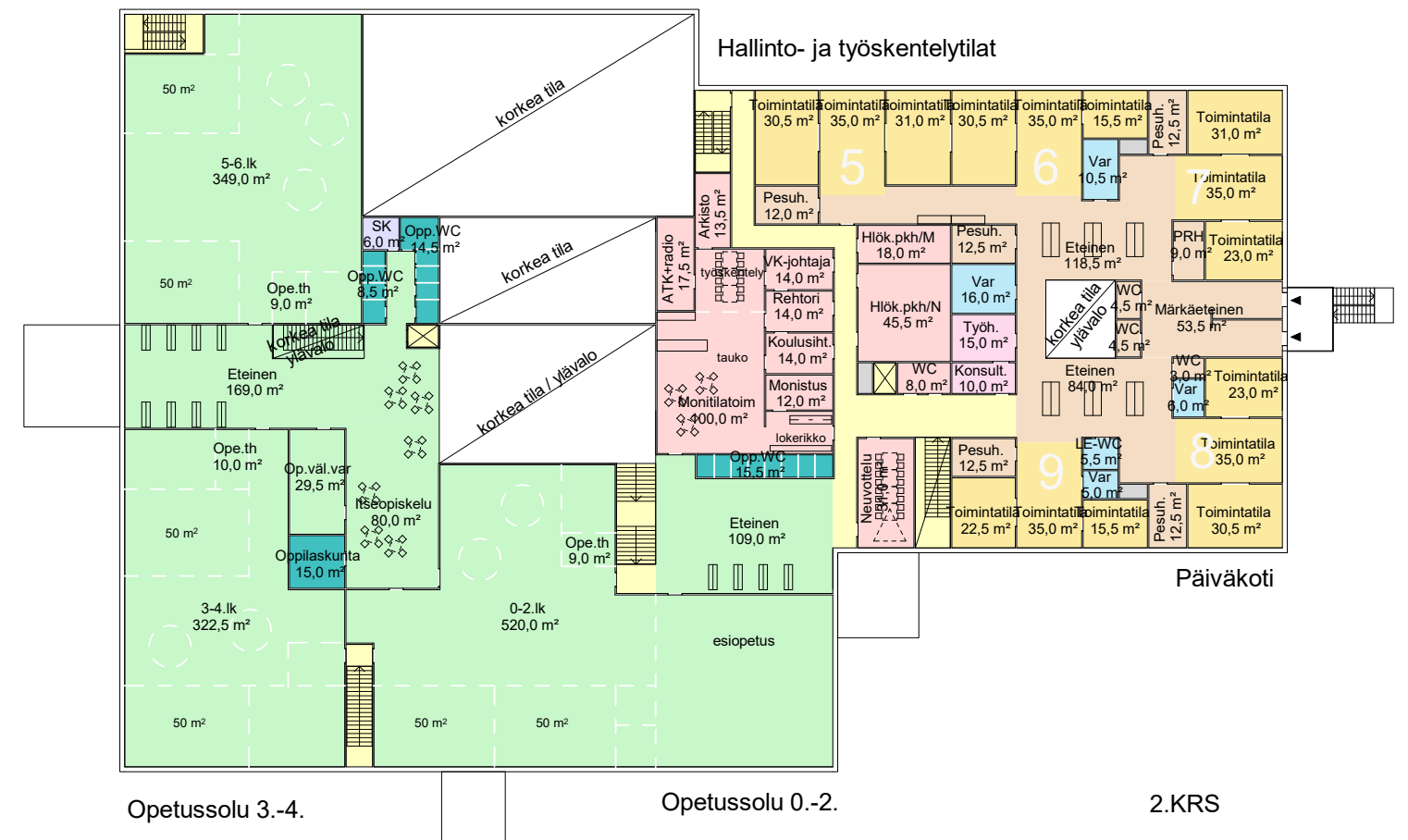


Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy
 Kalevankatu 39, 00180 Helsinki
 p. 09 2788788
 email. afks@afks.fi
 www.afks.fi

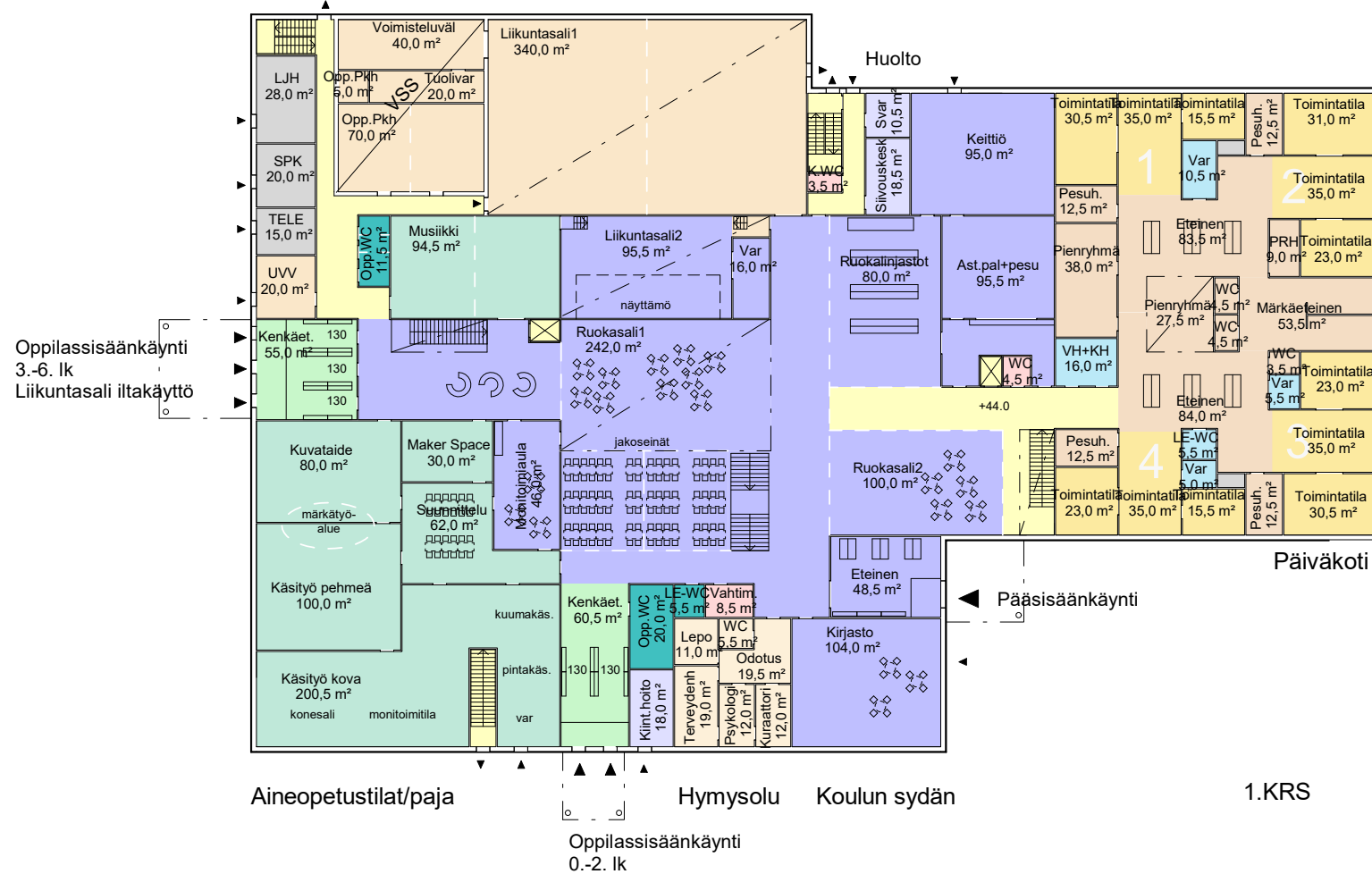
Tilatyypit

- 1 Opetussolut
- 2 Aineopetustilat
- 3 Koulun sydän
- 4 Liikuntatilat
- 5 Oppilashuoltopalvelun tilat
- 6 Oppilaiden tilat
- 7 Hallinto-, työskentely- ja sosiaalityt
- 8 Huoltotoimen tilat
- 9 Tekniset tilat
- 10 Päiväkodin solut
- 11 Päiväkodin yhteiset tilat
- 12 Päiväkodin henkilökunnan tilat
- 13 Päiväkodin muut tilat
- 14 Liikennetilat

Opetussolu 5.-6.



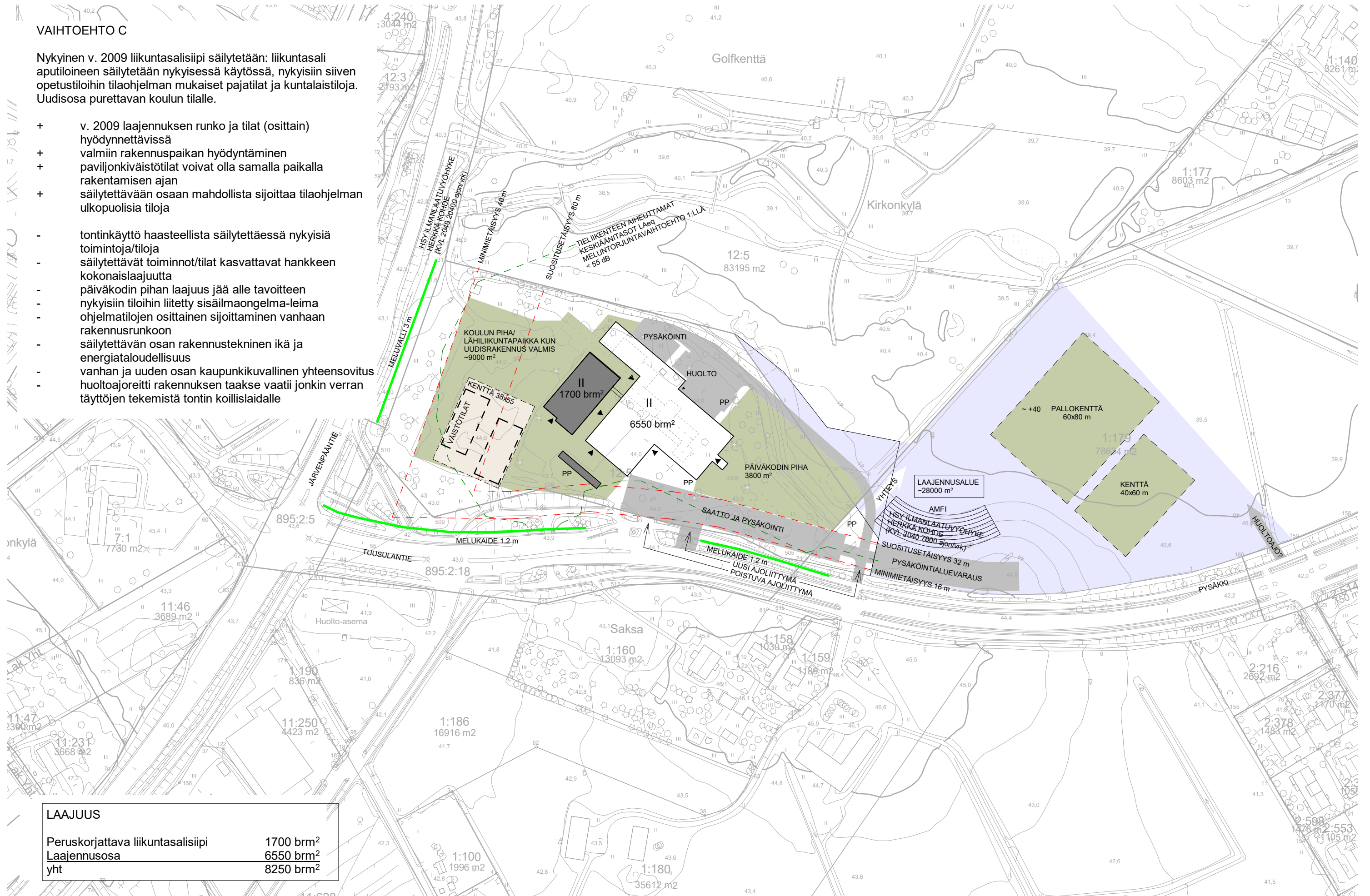
Liikuntatilat aputiloineen



VAIHTOEHTO C

Nykyinen v. 2009 liikuntasaliisi säilytetään: liikuntasali aputiloineen säilytetään nykyisessä käytössä, nykyisiin siiven opetustiloihin tilaohjelman mukaiset pajatilat ja kuntalaistiloja. Uudisosa purettavan koulun tilalle.

- + v. 2009 laajennuksen runko ja tilat (osittain) hyödynnettävissä
- + valmiin rakennuspaikan hyödyntäminen
- + paviljonkiväistötilat voivat olla samalla paikalla rakentamisen ajan
- + säilytettävään osaan mahdollista sijoittaa tilaohjelman ulkopuolisia tiloja
- tontinkäyttö haasteellista säilytettäessä nykyisiä toimintoja/tiloja
- säilytettävät toiminnot/tilat kasvattavat hankkeen kokonaislaajuutta
- päiväkodin pihan laajuus jää alle tavoitteen
- nykyisiin tiloihin liitetty sisäilmaongelma-leima ohjelmatilojen osittainen sijoittaminen vanhaan rakennusrunkoon
- säilytettävän osan rakennustekninen ikä ja energiataloudellisuus
- vanhan ja uuden osan kaupunkikuvallinen yhteensovitus
- huoltoajoreitti rakennuksen taakse vaatii jonkin verran täyttöjen tekemistä tontin koillislaidalle



LAAJUUS	
Peruskorjattava liikuntasaliisi	1700 brm ²
Lajennusosa	6550 brm ²
yht	8250 brm ²

TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

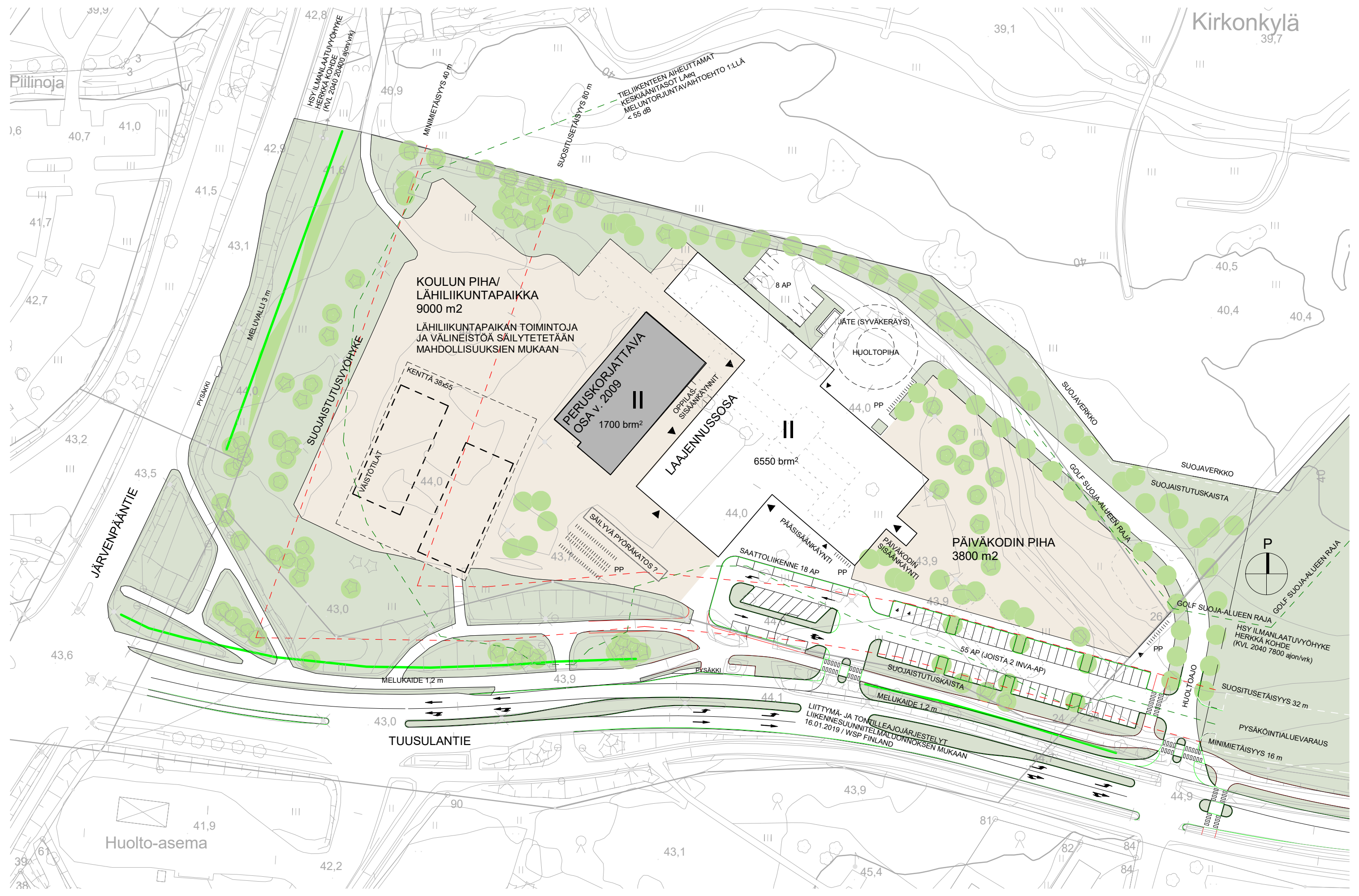
Tontinkäyttövaihtoehto C

1 : 2000

12.03.2019



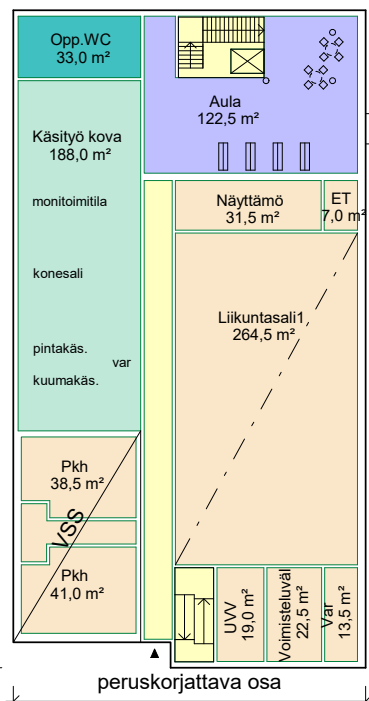
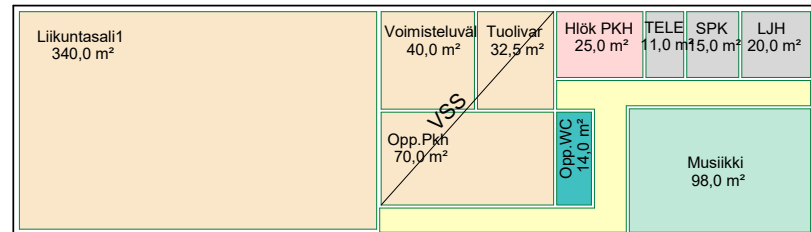
Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy
Kalevankatu 39, 00180 Helsinki
p. 09 2788788
email. afks@afks.fi
www.afks.fi



Tilatyyppit

- 1 Opetussolut
- 2 Aineopetustilat
- 3 Koulun sydän
- 4 Liikuntatilat
- 5 Oppilashuoltopalvelun tilat
- 6 Oppilaiden tilat
- 7 Hallinto-, työskentely- ja sosiaalityilat
- 8 Huoltotoimen tilat
- 9 Tekniset tilat
- 10 Päiväkodin solut
- 11 Päiväkodin yhteiset tilat
- 12 Päiväkodin henkilökunnan tilat
- 13 Päiväkodin muut tilat
- 14 Liikennetilat

Liikuntasali aputiloineen



Nykyinen liikuntasali aputiloineen
Käsityö

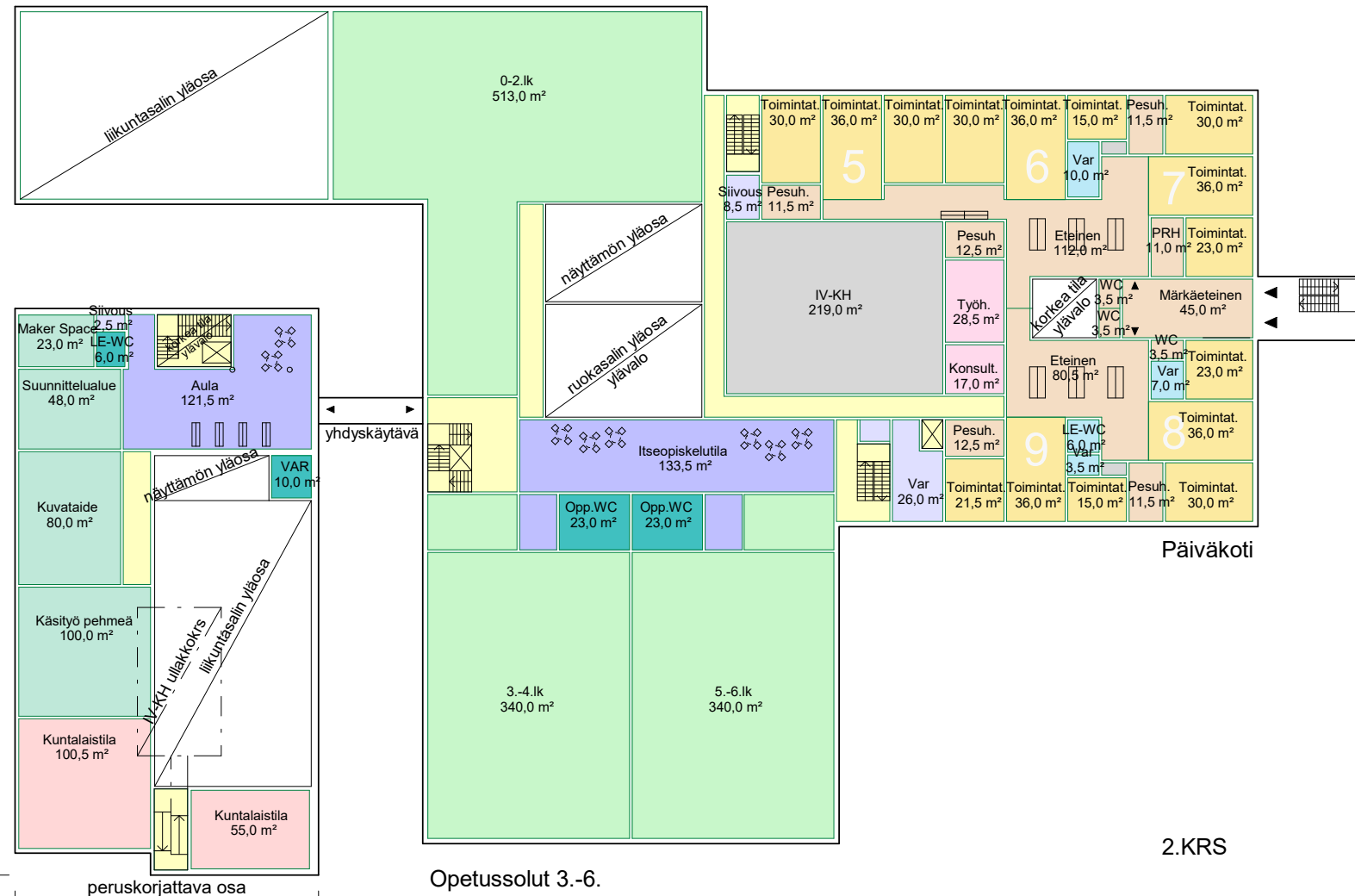
TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

Tilakaaviot C

1 : 500

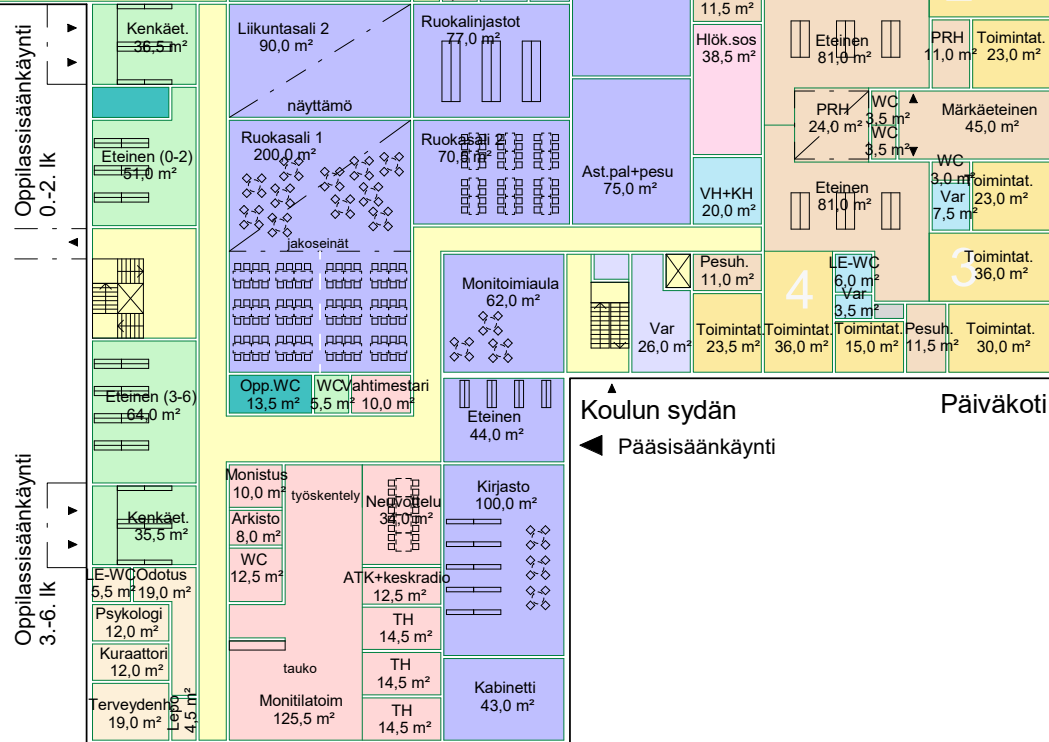
12.03.2019

Opetussolu 0.-2.



Kuvataide, käsityö
Kuntalaistila

Päiväkodin sisäänkäynti



Hymysolu
Hallinto- ja työskentelytilat

Kirjasto

1.KRS

2.KRS

Päiväkoti

Opetussolut 3.-6.

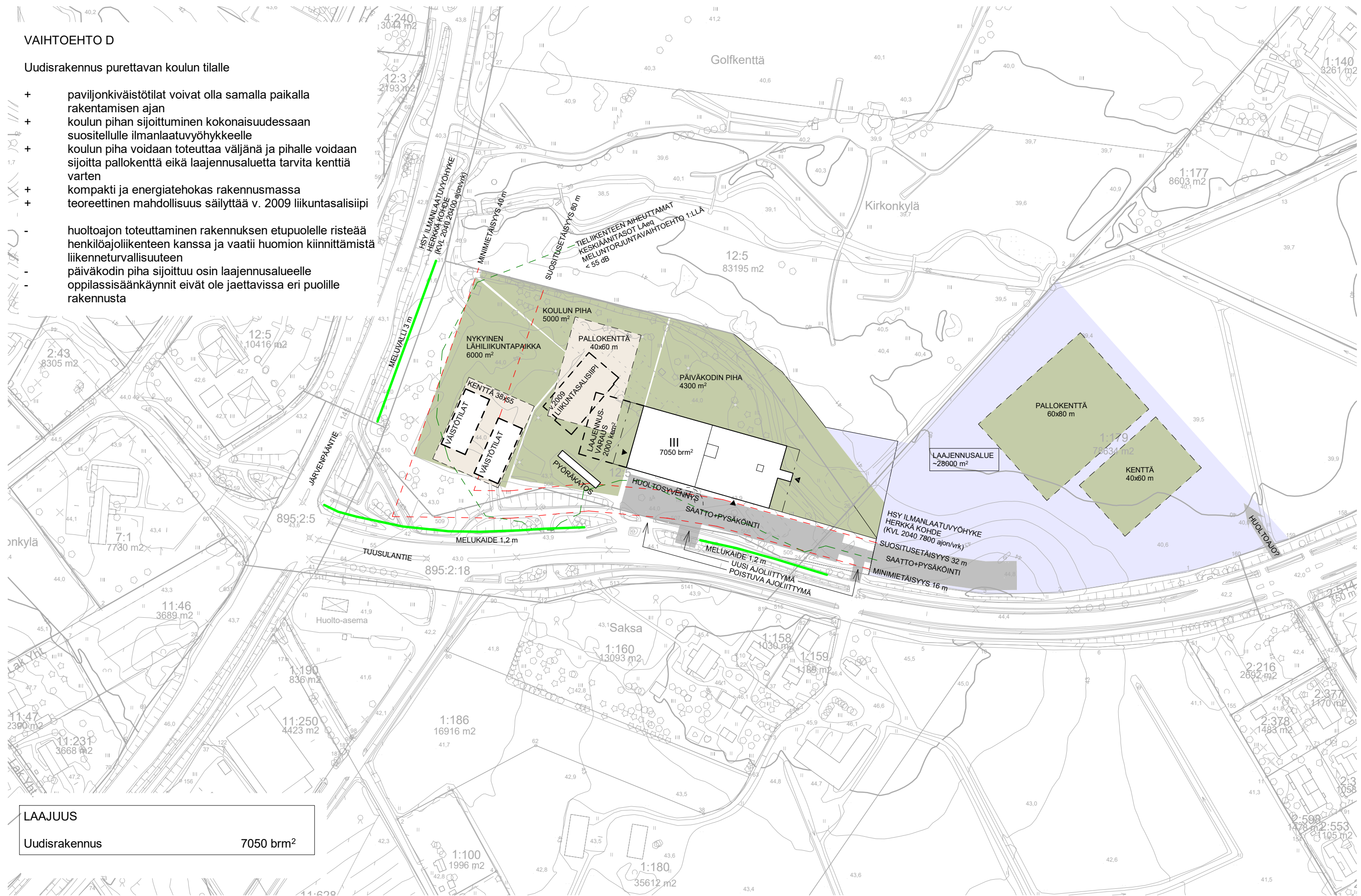


Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy
Kalevankatu 39, 00180 Helsinki
p. 09 2788788
email. afks@afks.fi
www.afks.fi

VAIHTOEHTO D

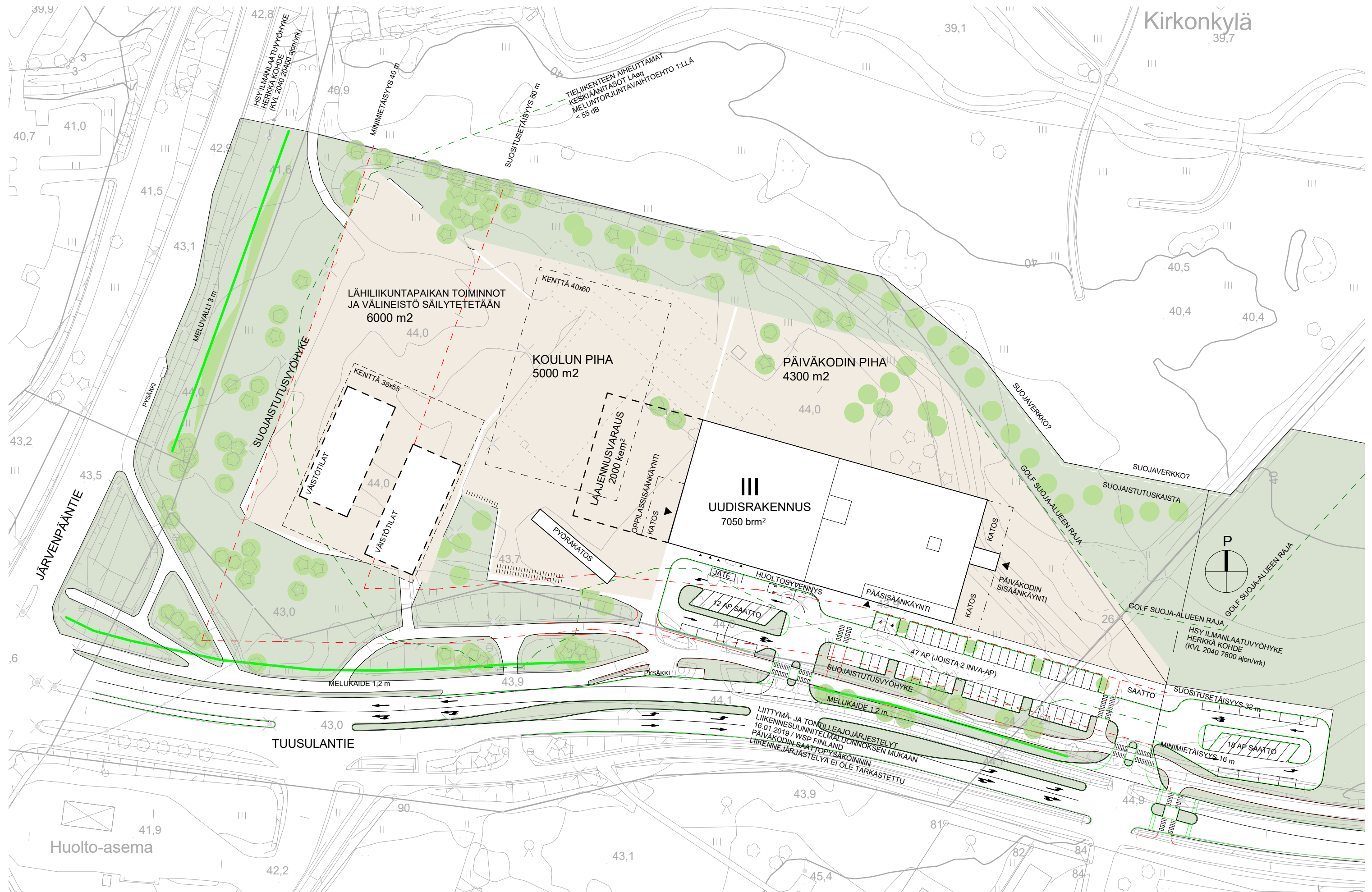
Uudisrakennus purettavan koulun tilalle

- + paviljonkiväistötilat voivat olla samalla paikalla rakentamisen ajan
- + koulun pihan sijoittuminen kokonaisuudessaan suositellulle ilmanlaatuvyöhykkeelle
- + koulun piha voidaan toteuttaa väljänä ja pihalle voidaan sijoittaa pallokenttä eikä laajennusaluetta tarvita kenttiä varten
- + kompakti ja energiatehokas rakennusmassa
- + teoreettinen mahdollisuus säilyttää v. 2009 liikuntasalisiipi
- huoltoajon toteuttaminen rakennuksen etupuolelle risteää henkilöajoliikenteen kanssa ja vaatii huomion kiinnittämistä liikenneturvallisuuteen
- päiväkodin piha sijoittuu osin laajennusalueelle
- oppilassisäjäkäynnit eivät ole jaettavissa eri puolilla rakennusta



LAAJUUS
Uudisrakennus 7050 brm²





TUUSULAN KIRKONKYLÄN KOULUKAMPUS

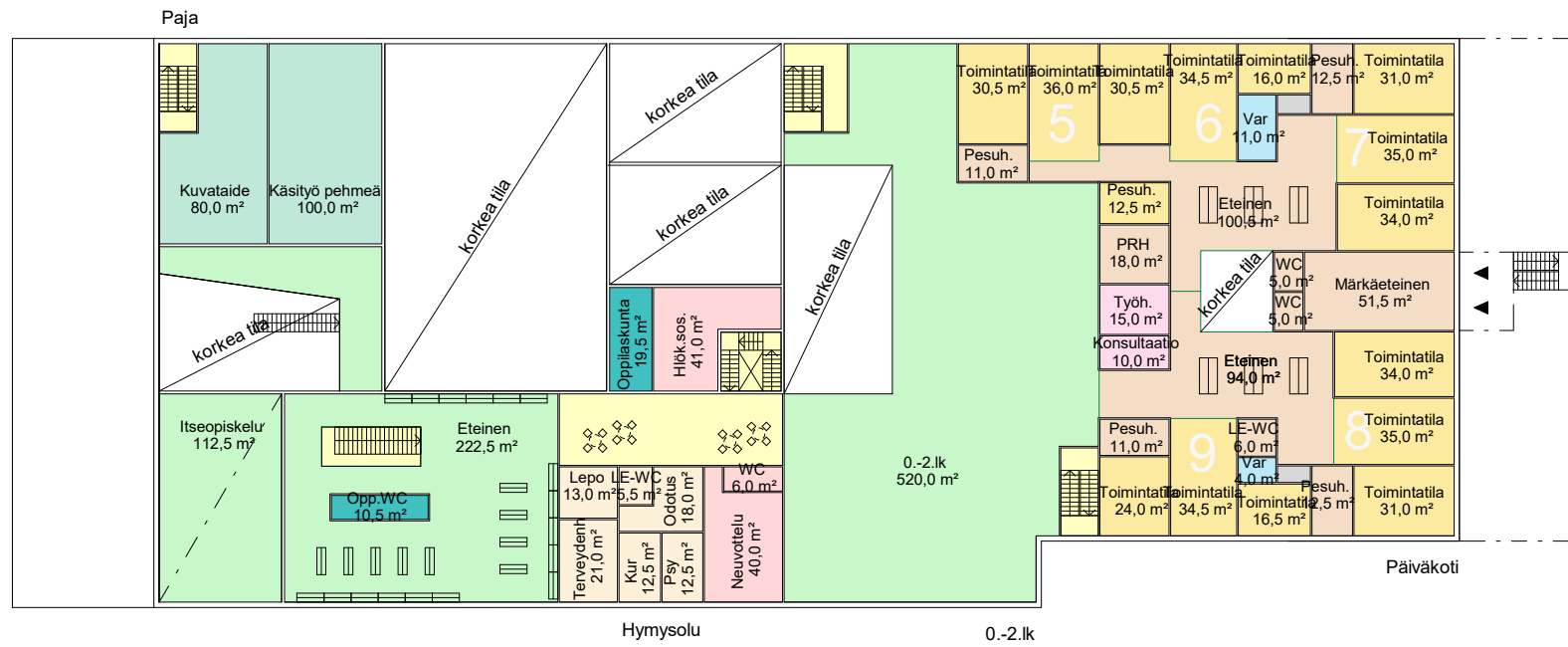
Asemapiirros D

1 : 1000

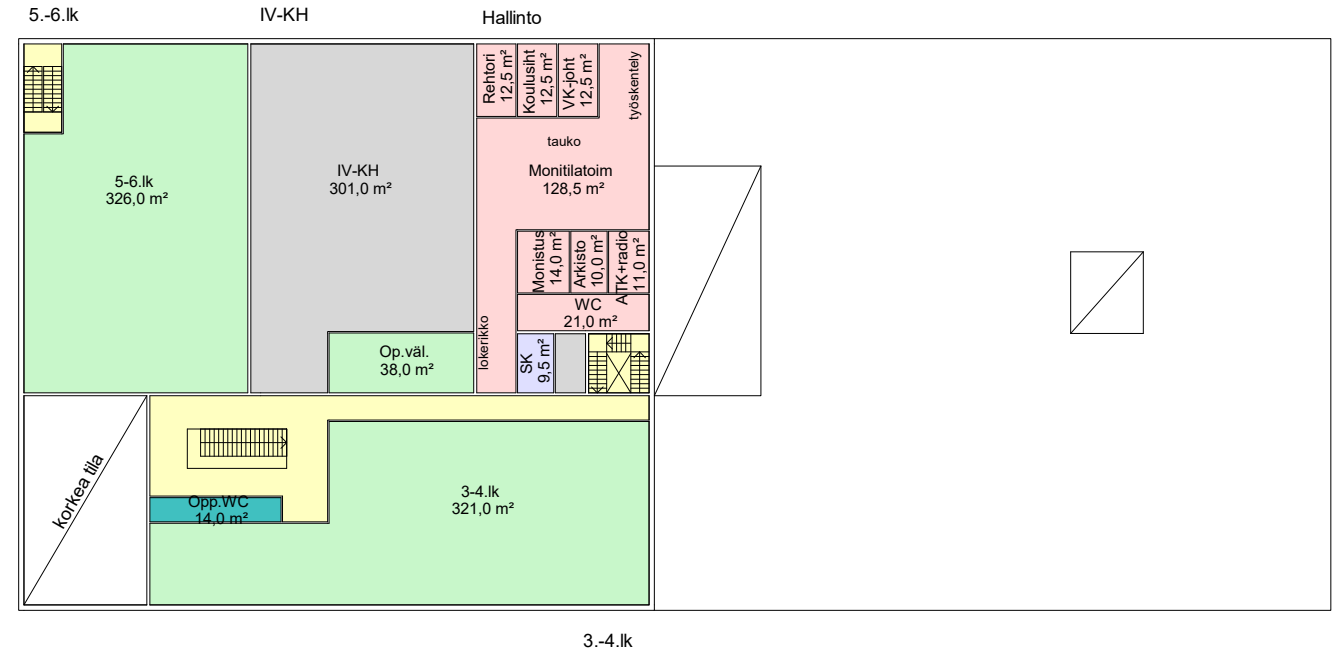
06.02.2019



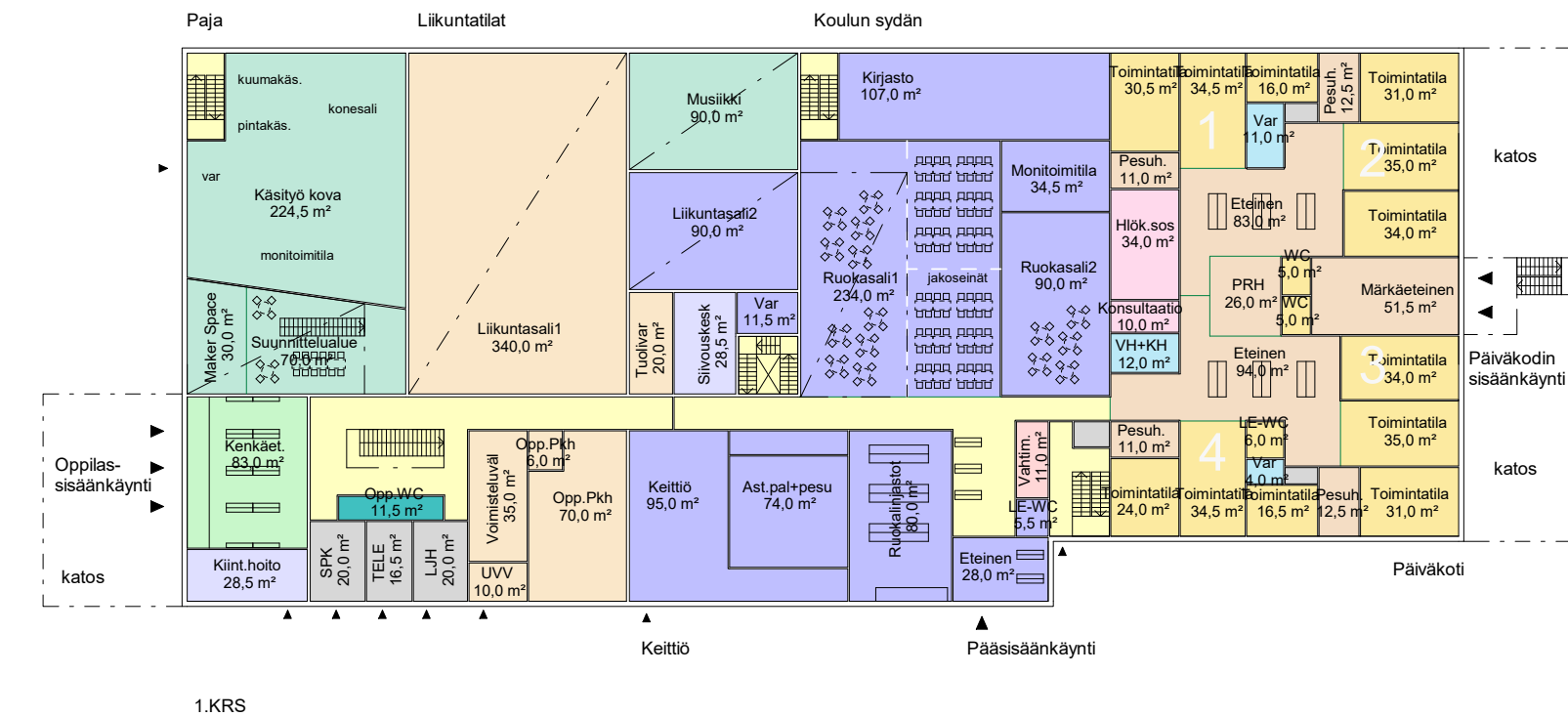
Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä Oy
 Kalevankatu 39, 00180 Helsinki
 p. 09 2788788
 email. afks@afks.fi
 www.afks.fi



2.KRS



3.KRS



1.KRS

Tilatyytit

- 1 Opetussolut
- 2 Aineopetustilat
- 3 Koulun sydän
- 4 Liikuntatilat
- 6 Oppilaiden tilat
- 7 Hallinto-, työskentely- ja sosiaalityilat
- 8 Huoltotoimen tilat
- 9 Tekniset tilat
- 10 Päiväkodin solut
- 10 Päiväkoti
- 11 Päiväkodin yhteiset tilat
- 12 Päiväkodin henkilökunnan tilat
- 13 Päiväkodin muut tilat
- 14 Liikennetilat

KIRKONKYLÄN KAMPUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANRO 3560

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.5.–15.6.2015.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN MIELIPITEET

1. Tuusulan Ympäristöyhdistys

- Ei ole lausuttavaa tähän kaavaan.

Vastine:

- Merkitään tiedoksi.

2. Kasvatus- ja koulutuslautakunta

- Asemakaavamuutoksen yhteydessä on tutkittava lisärakentamisen vaihtoehdot ja mahdollisuudet päiväkodin sijoittumisen ja laajuuden näkökulmasta. Alustavissa suunnitelmien perusteella on varauduttava siihen, että koulun yhteyteen voidaan tarvittaessa rakentaa jopa 10-ryhmäinen päiväkotikoti, jotta tarvittavien ratkaisujen toteuttamista ei rajaa liian pieneksi arvioitu tilatarve. Tarvittaessa riittävää tonttivarauksta voidaan käyttää myös varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteisiin tilatarpeisiin.

Vastine:

- Kaavatyön aikana Kirkonkylän koulukampuksesta on laadittu hankesuunnitelma, jossa tarkasteltiin useita vaihtoehtoja koulun ja päiväkodin sijoittumiseen ja laajentamiseen. Asemakaavassa varaudutaan laajaan lisärakentamiseen tai kokonaan uuden koulun rakentamiseen.

3. Mattilan alueen asukasyhdistys ry

- Päiväkodin paikka ei ole vilkasliikenteisten teiden välittömässä läheisyydessä. Vaikka liikenteen meluhaitat sisätiloissa saataisiinkin rakennusteknisillä ratkaisuilla minimoitua, lasten ulkoillessa melu ja saasteongelmat ovat kuitenkin merkittävät.
- Lisäksi liikenne koulun ympäristössä lisääntyy, kun päiväkodin lapset tuodaan autoilla päivähoitoon. Koulun välittömässä läheisyydessä ei ole minkäänlaista asutusta, joten kaikki sinne tuotavat lapset kuljetetaan kauempaa. Mattilan alueeltakin tulee sen verran pitkä matka, että jalkaisin lapsia ei kukaan tuo hoitoon, kuten nykyisin tehdään kelillä kuin kelillä.

- Kaavoittajalta saadun tiedon mukaan nykyinen opettajien asuintalo tullaan purkamaan päiväkodin tieltä. Kyseisen asuintalon purkaminen päiväkodin tieltä on mielestämme kulttuurihistoriallisen rakennuksen tuhoamista. Se kuuluu kiinteänä osana koulun 60-luvulla rakennettuun miljööseen, joka tulisi ehdottomasti säästää. Rakennus on tiettävästi peruskunnoltaan hyvä ja käyttökelpoinen tai ainakin sellaiseksi kunnostettavissa. Vaikutusten arviointiin pitää selvittää myös museoviraston kanta.
- Näkemyksemme mukaan kyse ei alueen asukkaiden kannalta ole vaikutuksiltaan vähäinen ja tästä syystä vaadimme, että kaavasta myös luonnosvaihe tulee nähtäville.

Vastine:

- Tuusulan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 4.6.2018 hyväksyä palveluverkkoselvityksen, jonka mukaan kasvatus- ja sivistystoimen palveluverkon uudisrakentamishankkeista Kirkonkylän koulu- ja päiväkotikampus on ensimmäisiä ja jää nykyiselle paikalleen. Asemakaava vaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu koulun ja päiväkodin sijoittumisen haasteita, mm. koulun muuntuvuutta nykyaikaisen oppimisympäristön edellyttämiin tarpeisiin. Koulun ja päiväkodin laajennuksen yhteydessä on tärkeää huomioida turvallisen piha-alueen vaatimukset ja suojata piha-alueet riittävällä tavalla liikenteen melua ja pienhiukkasia vastaan. Asemakaavassa annetaan määräyksiä melunsuojauksesta ja piha-alueiden sijoittumisesta koulun kiinteistön alueella. Asemakaavassa ilmanlaatuvyöhykkeiden suositusetaisyys on osoitettu istutettaviksi alueenosiksi sekä paikoitusalueiksi. Suojavyöhykkeelle ei ole osoitettu herkkiä toimintoja.
- Kaavatyön yhteydessä on tehty liikennemalli ja arvioitu pienhiukkaspäästöjen leviämistä koulun ja päiväkodin piha-alueelle. Liikennemalli perustuu ennusteeseen, jossa on huomioitu tulevaisuuden liikennejärjestelyt ja kaava-alueen tuottama liikenteen lisäys.
- Rakennuksen rakennushistoriallisesta arvosta on käyty keskustelua museoviranomaisen kanssa kaavatyön aikana. Viranomaisen mukaan asuntolarakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana koulun toimintaa ja kunnan koululaitoksen historiaa. Asuntola edustaa tyyppillistä pienimittakaavaista suunnittelua ja on laadukas esimerkki aikansa arkkitehtuurista.

Asuntolasta on tehty kosteuskartoitus ja tutkimusten perusteella rakennuksessa on mittavia kosteusvaurioita. Opettajien asuntolan muuntuminen nykyaikaisen päiväkodin tai koulun tarpeisiin on lisäksi haasteellista. Laajentuva koulukampus päiväkotitiloineen vaatii piha-aluetta nykyistä enemmän. Asuntolan säilymisen edellytykset arvioidaan vielä tarkemmassa tontinkäyttö- ja rakennussuunnitteluvaiheessa.

- Asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus antaa lausuntoja nähtävilläolon aikana.

4. Fortum Power and Heat Oy

- Kirkonkylän koulu on liitetty kaukolämpöön. Kaukolämpöputket sijaitsevat Tuusulantiellä. Tulemme tarjoamaan kaukolämpöä lämmitysmuodoksi uudelle päiväkodille.

- Fortum Power and Heat Oy ei ole huomauttamista Kirkonkylän koulun tontin OAS - suunnitelmaan.

Vastine:

- Merkitään tiedoksi.

5. Caruna Oy

- Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Kaava-alueen sähkönsyöttö tullaan hoitamaan nykyiseltä muuntamolta. Mahdolliset sähköjohtojen siirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.
- Toivomme mahdollisuutta lausuntoon vielä kaavaehdotusvaiheessa.

Vastine:

- Sähkömuuntamon aluevaraus on mitoitettu nykyisen muuntamorakennuksen suojaetäisyyden mukaan. Rakennuksen seinästä vapaa on alue 2 metriä. Huolto toimii jatkossakin alueen luoteispuolelta. Voimalinjat kulkevat liikennealueella, kaavoitettavan alueen länsipuolella.
- Asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus antaa lausuntoja nähtävilläolon aikana.

TUUSULAN KUNTA

KIRKONKYLÄN KAMPUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANRO 3560

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 25.4.–27.5.2019. Asemakaavaehdotuksesta saatiin määräajassa 2 muistutusta ja 13 lausuntoa, joista 1 nähtävilläolon jälkeen.

MUISTUTUKSET

1. Muistutus 1

- Ei ole huomauttamista asiasta.

Vastine:

- Merkitään tiedoksi

2. Mattilan alueen asukasyhdistys ry

- Uuden koulukampuksen myötä lasten määrä koulualueella lisääntyy ja siten liikennemäärä lähiympäristössä kasvaa. Ensisijaisesti ehdotamme, että Suotien ja Tuusulantien risteykseen koulukampuksen välittömään läheisyyteen rakennettaisiin kevyenliikenteen alikulku. Suotie on erittäin vilkasliikenteinen koulureitti. Alikulku turvaa Suotien kautta kulkevien lasten koulutien sekä uuteen päiväkotiin kulkevien aikuisten ja lasten reitin. Alikululla saadaan koululaiset pois ylittämästä vilkasliikenteistä Tuusulantietä sen liikennemäärien yhä kasvaessa uuden koulukampuksen myötä.
- Vaihtoehtoisesti ehdotamme, että Tuusulantien nopeusrajoitus lasketaan 40km/h aina Keravan rajalta Tuusulantien ja Järvenpääntien risteykseen asti. Tässä tapauksessa myös hidasteita tulisi rakentaa samalle tieosuudelle.
- Lisäksi toivomme koulukampuksesta korkeatasoista ja ekologisesti kestävää rakennusta, jonka rakennusvaiheessa käytetään malttia. Näin varmistetaan, että koulukampus kestää vuosikymmeniä ja tarjoaa puhtaan sisäilman sekä kaikin puolin terveen ja viihtyisän oppimisympäristön nykyisille lapsille sekä tulevillekin sukupolville. Mallia voisi ottaa esimerkiksi hirsirakenteisesta taidepäiväkoti Aarteiden Talosta (Korkinporras 1, Tuusula), joka on laadukas ja ekologisesti kestävä rakennus tarjoten puhtaan sisäilman lapsille ja siellä työskenteleville.

Vastine:

- Tuusulantien ja Suotien risteykseen ei ole tarvetta alikululle. Tuusulantiellä on jo alikulku koulun läheisyydessä. Suontien ja Tuusulantien risteuksen turvallisuutta on mahdollista parantaa hidasteilla

ja keskisaarekkeita leventämällä, sekä esimerkiksi korotetulla suojatiellä. Turvallisin reitti koululle on kulkea Tuusulantietä pitkin alikulkuun, joka sijaitsee koulun läheisyydessä. Uuden koulukampuksen rakentamisen myötä myös Suotien risteyksen turvallisuuden tarkastelu ja mahdollinen parantaminen tulee ajankohtaiseksi.

- Nopeusrajoitusta tullaan alentamaan 40 km/h. Nopeusrajoituksen laskeminen Keravan rajalta asti on ongelmallista tien leveyden vuoksi. Aluksi nopeusrajoitus tulisi laskea koulun läheisyydessä, juurikin Suotien kohdalta Järvenpäantielle asti. Jos nopeusrajoituksen lasku on liian pitkään alhainen, nopeusrajoitusta ei noudateta.
- Rakentamiselle on asetettu asemakaavassa laatukriteerejä. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta ja sopeutua alueen maisema-arvoihin. Rakennuksien ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.
- Asemakaavalla mahdollistetaan vanhan koulurakennuksen korjaaminen, laajentaminen sekä mahdollinen purkaminen ja uuden koulun rakentaminen. Uuden koulun rakentamisesta on jo päätetty;
 - 29.4.2019 Kunnanhallitus päätti hyväksyä kirkonkylän koulun strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon B.
 - 10.6.2019 Valtuusto hyväksyi koulukampuksen hankesuunnitelman.

LAUSUNNOT

1. Elisa Oyj

- Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine:

- Merkitään tiedoksi

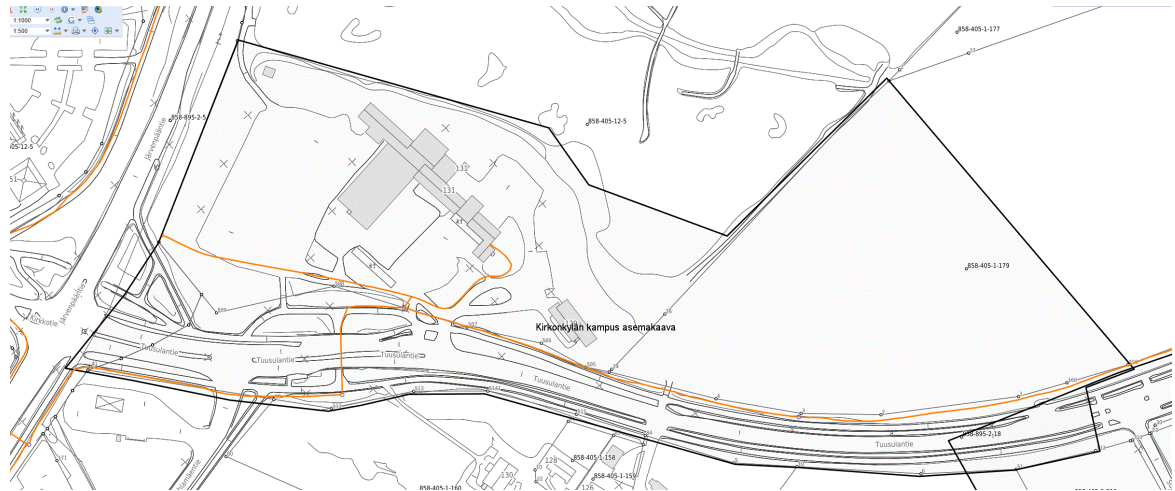
2. Keski-Uudenmaan vesi

- Kaava-alueen eteläreunalla, eli Tuusulantien tiealueella sekä sen pohjoispuolella sijaitsee Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän runkovesijohto (315 PVC). Johdon sijainti tulee ottaa huomioon kaavan laadinnassa.

Vastine:

- Vesijohto sijoittuu kaavakartassa istutettavalle alueenosalle ja maantien alueelle. Korttelialueella vesijohdot on osoitettu *maanalaista johtoa varten varatulla alueen osa -* merkinnällä.

3. Telia



- Liitteenä verkkokartta.

Koululle menee Telian reitti ja Tuusulantien varressa menee useampi isompi kaapeli.

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niin niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta ja sitouduttava maksamaan syntyvät kustannukset. Samalla pyydetään toimittamaan tieto, minne tarjous siirroista voidaan toimittaa hyväksyttäväksi. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta, ellei sijoitusluvassa toisin mainita.

Vastine:

- Selostukseen on lisätty maininta Telian alueella sijaitsevista kaapeleista kohtaan 2.1.7 Tekninen huolto.

4. Fortum Power and Heat Oy

- Fortumilla on kaukolämmön isoja runkolinjoja suunnittelualueella sekä sen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueella olevat kiinteistöt on liitetty kaukolämpöön. Fortum on kiinnostunut tarjoamaan kaukolämpöä alueelle rakennettaviin mahdollisiin uusiin kiinteistöihin. Fortum haluaa olla mukana alueen kehittämisessä jo suunnitteluvaiheessa mahdollisten nykylinjoihin kohdistuvien muutostarpeiden sekä tarvittavien uusien kaukolämpöjohtojen sijoittamista ja rakentamista silmällä pitäen.

Vastine:

- Selostukseen on lisätty maininta Fortumin alueella sijaitsevista kaapeleista kohtaan 2.1.7 Tekninen huolto.

5. Caruna

- Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti.



Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

- Kaavassa on huomioitu nykyinen puistomuuntamomme. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine:

- Carunan alueella sijaitsevat johdot ja muuntamot on merkitty selostuksen kohtaan 2.1.7 Tekninen huolto.

6. Uudenmaan ELY-keskus

Liikenne ja meluntorjunta

- Asemakaava-alue sijaitsee Järvenpääntien (nykyinen seututie 145) ja Tuusulantien (nykyinen yhdystie 11610) liittymän koilliskulmauksessa. Tuusulantieltä on osoitettu kaksi liittymää koulukampuksen alueelle. Liittymistä itäisempi on uusi liittymä. Uuden liittymän toteuttaminen

Tuusulanväylälle on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mahdollista. Liittymien käyttötarkoitus tulee erotella kaavaselostuksessa esitetyn mukaisesti siten, että itäisempi liittymä palvelee huolto- ja työpaikkaliikennettä ja läntisempi saattoliikennettä.

Kaavaselostuksessa on esitetty liikenneturvallisuutta parantavina toimenpiteinä Tuusulantien nopeusrajoituksen laskemista ja korotettua suojatietä. Uudenmaan ELY-keskus pitää välttämättömänä Tuusulantien nopeusrajoituksen laskua nopeuteen 40 km/h, kun koulukeskuksen toimintaa laajennetaan ja sinne sijoitetaan myös päiväkotitoimintaa. ELY-keskus pitää myös korotetun suojatien toteuttamista suositeltavana ratkaisuna liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

- Kaava-aineistossa kerrotaan, että koulun ja päiväkodin piha-alueiden melusuojausta parannetaan Järvenpääntien suuntaan meluvallilla ja Tuusulantien suuntaan meluaidalla. Kaava-aineistosta ei täysin selviä, suunnitellaanko meluvallin ja meluaidan sijoittamista kokonaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle, vai sijoittuisivatko ne mahdollisesti osin Järvenpääntielle ja/tai Tuusulantielle varatuille alueille. Tämä tulee selventää kaava-aineistossa. Maantien alueelle sijoituessaan melusuojaukset on suunniteltava yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Melusuojausten tarkemmasta suunnittelusta on tällöin solmittava myös sopimus Tuusulan kunnan ja ELY-keskuksen kesken. Tuusulantie on osoitettu asemakaavassa maantien alueena.
- Mikäli Tuusulantie sisällytetään asemakaavaan, tulee se osoittaa siinä katuna. Uudenmaan ELY-keskuksen käsityksen mukaan väylä palvelee pääasiassa paikallista liikennettä, jolloin sitä ei voi osoittaa maantienä asemakaavassa (MRL 83.4 §). Myöskään liittymiä ei tällöin osoiteta asemakaavassa ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavilla merkinnöillä, jotka tulee tarpeettomina poistaa kaavakartalta. Liittymien paikat osoitetaan liittymäkieltomerkinä, kuten kaavakartalla on myös jo tehty. Liittymäkieltomerkin määräys pitää vielä korjata muotoon katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kulttuuriympäristö

- Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että 1950-luvulla rakennetuilla koululla ja opettajien asuinrakennuksella on rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennushistoriallisen selvityksen mukaan koulu edustaa aikakauden suunnitteluihanteita, ollen suunnitteluajankohdan pedagogisten tavoitteiden ja rakennustyyppin tyypillinen edustaja. Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan mainittujen arvojen säilyminen tulee turvata. Asemakaavan muutos mahdollistaa rakennusten purkamisen eikä turvaa niiden säilymistä. Se ei näin ollen ota huomioon asemakaavaan sisältövaatimuksia rakennetun ympäristön vaalimisen osalta.

Kaavaselostuksen yleiskaavallisen tarkastelun mukaan rakennuksille saattaisi löytyä käyttöä, mikäli uutta koulua ei rakennettaisi. Tämä indikoi, että ne ovat korjattavissa. Yleiskaavan sisältövaatimusten mukaan rakennettua ympäristöä tulee vaalia. Asemakaavan muutos ei tältä osin ole yleiskaavan sisältövaatimusten mukainen.

Vastine:

Liikenne ja meluntorjunta

- Liittymien käyttötarkoitusten erottelu on lisätty kaavaselostukseen.
- Yleismääräystä on tarkennettu melun osalta;

Piha- ja leikkialueet ovat oleskelualueita, jolloin niissä noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Korttelialueet on suojattava melulta maantien alueen suuntaan. Meluntorjunnan teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä. Melusuojarakenteet tulee sovittaa ilmeeltään korttelialueen arkkitehtuuriin ja maisemaan, aita on maisemoitava istutuksin. Melusuojat on rakennettava valmiiksi ennen rakennusten ottamista käyttöön.

Maantien alueelle sijoitettavia melusuojuuksia suunniteltaessa on sovittava tiealueita hallinnoivan viranomaisen kanssa suunnitelmista ja sopimuksista.

- Melusteiden sijoittuminen tontille tai tiealueelle määritellään kaavan toteutusvaiheessa, kun uuden koulurakennuksen ja pihatoimintojen sijoittuminen tontille tarkentuu.
- Tuusulantien koulun kohtaa ei ole järkevää muuttaa kaduksi. Tiestä lyhyen osan muuttaminen kaduksi vaikeuttaa kunnossapitoa. Tulevaisuudessa kun kunta lähtee kehittämään alueella suurempaa kaavakokonaisuutta, on Tuusulantien muuttaminen kaduksi ajankohtaista. Näin pientä osaa ei muuteta kaduksi.

Kulttuuriympäristö

- Asemakaava mahdollistaa rakennusten purkamisen, mutta myös niiden säilyttämisen. Selostuksessa sekä rakennushistoriallisessa selvityksessä on kuvailtu rakennusten arvot ja toteutusvaiheessa on mahdollista toimia arvojen turvaamisen mukaisesti. Rakennusten heikko kunto huomioiden niiden säilyminen tai säilyttäminen ei vaikuta realistiselta, vaikka koulukampusta ei sijoitettaisi nykyiselle paikalle. Koulurakennusta ei voida käytännössä saneerata käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämiksi tiloiksi mm. rakenteiden ja talotekniikan kannalta. Asuntola on toteutettu samoilla rakenneratkaisuilla kuin koulurakennus ja sisältää siten sisäilmariskin mikäli se muutettaisiin opetuskäyttöön. (Lähde: Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti. Ympäristötekniikka 2.10.2017)

Mahdollisuuksia asuinrakennuksen käyttämiseksi päiväkodin tai koulun tiloiksi ei ole, koska rakennuksen tiloista ei ole mahdollisuutta muodostaa tilallisesti toimivaa, uuden opetus suunnitelman mukaista oppimisympäristöä. Myös välttämättömän sisäyhteyden järjestäminen koulurakennukseen on haastavaa.

Jos vanhat rakennukset tai niiden osat puretaan, menetetään ajalle tyypillisiä ympäristökuvallisia arvoja ja osa paikan kulttuurihistoriaa. Menetettyjä arvoja ei voida suoraan korvata, mutta uudelta rakentamiselta on edellytetty asemakaavassa toiminnallisuutta ja muuntojoustavuutta sekä arkkitehtonista laatua, yhtälö, joka toteutuessaan muodostaa paikalle ajallisesti uuden rakennetun ympäristön kerroksen. Kaavatyötä on tehty yhteistyössä maakuntamuseon kanssa. Maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että laajennusten ja useiden tila- ja materiaalmuutosten myötä koulurakennuksen alkuperäiset arvot ovat vuosien saatossa heikentyneet, eikä rakennusten kunto tarjoa niiden säilyttämiselle realistisia edellytyksiä.

7. Uudenmaan liitto

- Asemakaavaehdotuksessa osoitetun lähivirkistysalueen (VL) merkitys osana maakunnallista viherrakennetta tulee ottaa huomioon, ja turvata riittävät yhteydet alueen kautta. Maakuntakaavassa osoitettujen viheryhteystarpeiden toteutumista tulee edistää yhteystarvemerkintöjen välisellä lähivirkistysalueella. Asemakaavaehdotuksessa osoitetun, yhtenäisellä suoja-aidalla aidattavan suoja-alueen (go) aiheuttaman esteen sekä ohjeellisen urheilukentän ja siihen liittyvien rakenteiden (uk-1) vaikutukset viheryhteyksien toimivuuteen tulee arvioida tarkemmin, ja antaa tarvittaessa kaavamääräyksiä viheryhteyksien turvaamiseksi ja niiden laadun varmistamiseksi tai parantamiseksi.

Vastine:

- *Asemakaavamääräystä on tarkennettu; Suoja-alue. Rakennussuunnittelun yhteydessä alue voidaan tarvittaessa aidata yhtenäisellä suoja-aidalla Golfkentän suuntaan. Maakuntakaavan mukainen, osin esteetön viheryhteys toteutuu kaava-alueen koillisosan ja Saksanpuiston lähivirkistysalueiden välillä.*

8. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

- Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Tuusulan Kirkonkylän kampuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Tuusulantien ja Järvenpääntien risteykseen Järvenpääntien itäpuolelle, noin kaksi kilometriä Hyrylästä pohjoiseen. Muutosalue käsittää Kirkonkylän koulun nykyisen tontin, peltoaluetta tontin itäpuolella sekä maantien aluetta Tuusulantiellä.

Asemakaava mahdollistaa nykyaikaisen koulukampuksen rakentamisen mukaan lukien Mattilan alueen päiväkotitoimintojen sijoittumisen alueelle. Alueelle osoitetaan tiloja n. 450 koululaiselle, 50 esikoululaiselle, 200 päiväkotilapselle ja 80 työntekijälle. Kaavaratkaisun toteuttamisen käytännön edellytys on olemassa olevan koulurakennuksen ja pihapiiriä täydentävän opettajien asuntolarakennuksen purkamisen koulukampuksen rakentamisen myötä.

Kaava-alueella on Rakennustoimisto Heikki Siikosen suunnittelema Kirkonkylän entinen kansakoulu, joka on rakennettu vuosina 1957 – 1958 tuolloisen kunnantalon läheisyyteen, Järvenpään ja Sipooseen vievien teiden risteykseen. Rakennusta on laajennettu useassa vaiheessa, vuosina 1989 ja 2009. Rakennuksessa toimii nykyisin Kirkonkylän alakoulu ja esiopetusryhmiä. Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta -inventoinnissa (2014) Kirkonkylän koulun rakennus on osoitettu merkittäväksi (II luokan) rakennuskulttuurikohteeksi.

Koulun vieressä on myös Heikki Siikosen suunnittelema, 1959 valmistunut kaksikerroksinen opettajien asuinrakennus (myös II luokan kohde) ja laaja pihamaa. Opettajien asuntolarakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana koulun toimintaa ja kunnan koululaitoksen historiaa. Lisäksi se edustaa 1950-luvulle tyypillistä pienimittakaavaista suunnittelua ja on laadukas esimerkki aikansa arkkitehtuurista. Rakennuksista on tehty yleispiirteinen rakennushistoriallinen selvitys ja dokumentointi kaava-aineiston liitteeksi (Tengbom Oy, 2018).

Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta -inventoinnissa II luokan kohteilla on seuraava suojelusuositus: ”Rakennuksia saa purkaa vain erityisen pakottavasta syystä, joka täytyy perustella alan asiantuntijoita apuna käyttäen. Mahdollisia muutoksia saa tehdä rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen ja muutoksissa tulee ottaa huomioon rakennusten historiallinen ilme ja aiempi muutoshistoria. Harkitut laajennukset tai muutokset ovat mahdollisia. Kohteita muutettaessa ja korjattaessa tulee Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta pyytää lausuntoa rakennuslupaa, poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua haettaessa.”

Koululla on toteutettu vuoden 2017 aikana kuntotutkimus- ja sisäilmaselvityksiä, joiden tulosten perusteella koulun 1950- ja 1980-luvulla rakennetut osat on laitettu osittaiseen käyttökieltoon (Lähde: Ympäristötekniikka 2017). Kuntotutkimuksessa todettiin, että koulun kaikissa rakennuksissa on havaittu vahvoja viitteitä rakenteissa olevista kosteusvaurioista. Suurin osa koulun toiminnasta on siirtynyt kevään 2018 aikana väistötiloihin. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus on kieltänyt Kirkonkylän koulun 1950- ja 1990-luvun osissa olevien opetustilojen käytön oleskelutiloina siihen asti, kunnes terveyshaitta on poistettu. Asuntolarakennuksen rakenteet vastaavat koulurakennuksen rakenteita ja siksi on oletettavaa, että samankaltaisia kosteusongelmia on myös asuntolan rakenteissa. Kuntotutkimuksen perusteella uusimman, 2000- luvulla valmistuneen laajennusosan tilat ja tekninen kunto muodostavat edellytykset sen hyödyntämiseksi jatkossakin opetusrakennuksen osana.

Kohteisiin toteutetun maastokäynnin yhteydessä maakuntamuseon puolesta todettiin, että laajennusten ja useiden tila- ja materiaalimuutosten myötä koulurakennuksen alkuperäiset arvot ovat vuosien saatossa heikentyneet. Kokonaisuudella on silti edelleen merkittävä paikallishistoriallinen arvo, ja rakennukset edustavat laadukasta aikakauden rakennussuunnittelua. Rakennusten purkamisen myötä kulttuurimaisemasta katoaa yksi ajalleen ominainen, arkkitehtonisesti ansiokas kokonaisuus. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo joutuu kuitenkin valittaen toteamaan, ettei rakennusten kunto tarjoa niiden säilyttämiselle realistisia edellytyksiä.

Museo ei ota kantaa kaava-aineistossa esitettyihin vaihtoehtoihin viitesuunnitelmiin uudisrakentamisen toteuttamisesta. Museo pitää kuitenkin tärkeänä, että kaavaehdotuksessa on huomioitu kohteen merkittävä ja näkyvä asema osana laajempaa kulttuurimaisemaa määräyksellä: ”Rakennuksen arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta ja sopeutua alueen maisema-arvoihin. Rakennuksen ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.” Suunnittelualue sijaitsee välittömästi Järvenpääntien länsipuolella sijaitsevan Tuusulan Rantatien kulttuurimaiseman valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) läheisyydessä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Tuusulan Kirkonkylän kampuksen asemakaavasta ja asemaavan muutosehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Vastine:

- [Merkitään tiedoksi](#)

9. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- Alueen kehittämisen lähtökohtana tulee olla ympäröivä, merkittävä kulttuurimaisema. Rakennuksen suunnittelussa tulee harkiten huomioida uuden rakennuksen sijainti ja vaikutus maisemaan. Uusi rakennus tulee palvelemaan opetuksen lisäksi alueen asukkaita sekä kokoontumis- ja

harrastuskäytössä että lähiliikunta- alueena. Alueen asukkaat tuleekin ottaa mukaan suunnitteluun jo kampusalueen suunnitteluvaiheessa.

Vastine:

- Merkitään tiedoksi

10. Kasvatus- ja sivistyslautakunta

- Kaavassa pitää ottaa huomioon riittävät kevyenliikenteenväylät, sekä yhteys ja kulku kampuksen tontilta niille. Saatto- ja liityntäliikenteen osalta on strategisessa kehittämisselvityksessä laadittu viitesuunnitelma saatto- ja huolto liikenteen huomioimiseksi. Päiväkodin saatto- ja keittiön huolto liikenteen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Liikenteen sujuvoittamiseksi on hyvä tehdä toiminnallista suunnittelua koulun saattoliikenteen kanssa esim. joustava aamupala-aikataulu päiväkodissa ja koulun aloittamisajan kanssa.
- Tontinkäyttösuunnitelmassa (alustava asemapiirustus) on esitetty autopaikkoja yhteensä xx autopaikkaa, joista 1 ap / 2 työntekijää kohden ja saatto- ja iltakäytölle 35 autopaikkaa. Hankkeen yhteydessä toteutetaan vähintään yksi sähköautojen latauspiste ja putkitukset sähköauton latauspisteille sekä lataus- pisteet sähköpyörille.
- Suunnittelualue sijaitseen Tuusulantien ja Järvenpääntien risteyksessä. Järvenpääntieltä on alikulkutunneli yhteys kevyenliikenteen kulkuvälineillä. Kirkonkylän kampus on välttämätön palveluverkon uudistamisen näkökulmasta. Sen avulla valmistaudutaan myös Rykmentinpuiston kasvuun, koska nyt Hyökkälän kouluun ohjautuvilta alueilta perusopetuksen aloittavia oppilaita voidaan ohjata tulevaisuudessa myös Kirkonkylän kampukseen.

Vastine:

- Kaavaan on lisätty rakennettua ympäristöä koskeva määräys: *”Tontille tulee rakentaa vähintään yksi sähköauton latauspiste.”*

11. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

- Lausuntona Kirkonkylän kampuksen asemakaavasta ja sen muutosehdotuksesta Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esittää, että kaavan toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen melu- ja ilmanlaatu tilanteeseen. Vaikka alueen ilmanlaatu täyttää HSY:n hyväksyttävien ilmanlaatu vyöhykkeiden minimi- ja osin myös suositusarvot, niin on ilmanlaatu syytä ottaa huomioon esim. ilmanvaihtokojeiden sijoittelussa. Samoin viheristutukset jossain määrin vaikuttavat pölyn leviämiseen ja niillä on positiivista merkitystä, kuten muillakin melun heijastumista pehmentävillä viherratkaisuilla, myös melun häiritsevyyteen.
- Melun osalta kaavasta ei yksiselitteisesti käy ilmi, tullaanko selostuksessa mainittuja melukaiteita tai -valleja sijoittamaan alueelle. Itse kaavaan niitä ei ole merkitty, mutta selostus antaa ymmärtää, että niiden suunnittelu tarkentuu rakentamisen yhteydessä. Kaavan yleismääräyksiin olisi suositeltavaa tästä maininta kirjoittaa, jos näin aiotaan menetellä.

Vastine:

- Kaavamääräystä on tarkennettu tältä osin. Lisätty yleismääräys: *Ilmanlaatu tulee huomioida ilmanvaihtokojien sijoittelussa.*
- Yleismääräystä on tarkennettu tältä osin;

Piha- ja leikkialueet ovat oleskelualueita, jolloin niissä noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Korttelialueet on suojattava melulta maantien alueen suuntaan. Meluntorjunnan teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä. Melusuojarakenteet tulee sovittaa ilmeeltään korttelialueen arkkitehtuuriin ja maisemaan, aita on maisemoitava istutuksin. Melusuojat on rakennettava valmiiksi ennen rakennusten ottamista käyttöön. Maantien alueelle sijoitettavia melusuojuuksia suunniteltaessa on sovittava tiealueita hallinnoivan viranomaisen kanssa suunnitelmista ja sopimuksista.

12. Tuusulanjärven Omakotiyhdistys ry

- Kaavaselvityksessä ei mainita koulun nykyistä kapasiteettia eikä arvioita mahdollisista korjauskustannuksista. Koska koulua laajennettiin vain muutama vuosi sitten uudella siivellä, on perustelua selvittää vanhan koulun korjaamisesta aiheutuvat kustannukset ennen kuin päätetään kokonaan uuden koulun rakentamisesta. Jos nykyisten rakennusten ilmanlaatu voidaan saada kelpolliseksi kohtuullisilla kustannuksilla, tulisi harkita uuden kouluinvestoinnin mielekkyyttä.
- Suunnitelmissa koulun piha on jätetty Järvenpääntien ja Tuusulantien risteyksen (tulevan liikenneympyrän) väliin. Nykyinen toimintapuisto ja ulkoilupiha altistavat lapset liikenteen melulle. Melun todetaan kaavaselvityksessä ajoittain ylittävän ohjearvojen rajat.
- Meluhaitan lisäksi liikenteen aiheuttamat pienhiukkaset kulkeutuvat Suomessa vallitsevien lounatuulien vaikutuksesta suoraan koulun suunnitellulle piha-alueelle.

Vastine:

- Asemakaavalla mahdollistetaan vanhan koulurakennuksen korjaaminen, laajentaminen sekä mahdollinen purkaminen ja uuden koulun rakentaminen. Uuden koulun rakentamisesta on jo päätetty;
 - 29.4.2019 Kunnanhallitus päätti hyväksyä kirkonkylän koulun strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon B.
 - 10.6.2019 Valtuusto hyväksyi koulukampuksen hankesuunnitelman.

- Meluntorjunnasta on annettu määräyksiä asemakaavassa. Tekniset ratkaisut ja niiden toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa, sekä varmistaa rakentamisen yhteydessä.
- HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeet ovat keino arvioida teiden tai katujen lähialueiden soveltuvuutta asumiseen sekä muiden toimintojen kuten koulujen ja hoitolaitoksien sijoittamiseen avoimessa ympäristössä. Nykyisen koulurakennuksen osalta ilmanlaatuvyöhykkeiden määrittelemä suositusetaisyys täyttyy (Järvenpääntiestä 80 m ja Tuusulantiestä 40 m). Asuntolan, koulunpihan ja väistötilojen osalta saavutetaan minimietäisyys (Järvenpääntiestä 40 m ja Tuusulantiestä 20 m).

13. Tuusulan Golfklubi Oy

- Irtisanottavalle maanvuokrasopimusalueelle ei saa kaavassa sijoittaa herkkiä toimintoja, kuten esimerkiksi päiväkodin pihaa.
- Kaavaan ei tule merkitä ehdotonta määräystä suoja-aidan rakentamisesta. Suoja-aita tulee kuitenkin voida rakentaa, mikäli se myöhemmin katsotaan tarpeelliseksi.

Vastine:

- Päiväkodin pihan saa sijoittaa nykyisen koulun kiinteistön alueelle. Irtisanottavalle maanvuokrasopimusalueelle osoitetaan kaavassa golfin suoja-alue.
- Asemakaavamääräystä on tarkennettu; *Suoja-alue. Rakennussuunnittelun yhteydessä alue voidaan tarvittaessa aidata yhtenäisellä suoja-aidalla Golfkentän suuntaan.*